

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanej na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 2 lipca 2019r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanej z lokalu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 1 osobie.
3. MZBK wnioskuje o wskazanie innego lokalu do najmu socjalnego, z uwagi na liczne skargi mieszkańców na notoryczne zakłócanie porządku i niszczenie mienia przez lokatorkę, która sprowadza do mieszkania „lokalny margines społeczny”, z którym spożywa alkohol, a następnie nie panuje nad sobą oraz nad tym co robi, niszczy mienie swoje oraz innych lokatorów. Sąsiedzi boją się, że lokatorka zrobi im krzywdę, gdyż wielokrotnie krzyczała, że spali mieszkanie i wysadzi je w powietrze. Pomimo interwencji różnych służb, sytuacja nie uległa poprawie. Lokatorka nie przestrzega zasad współżycia społecznego.
4. Zajmowany przez pozwaną lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na I piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,54m², powierzchnia mieszkalna wynosi 19,22m².
5. W budynku znajduje się 7 lokali do najmu na czas nieoznaczony i 8 lokali własnościowych.
6. Pozwana oczekuje na ... pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 3063/PMS/2024 z dnia 9 kwietnia 2024r.
7. Na chwilę obecną spośród 1-osobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekuje 56 gospodarstw, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska