

**Komisja Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z prośbą mieszkańca Gminy o przyspieszenie wskazania lokalu, przedkładałam celem rozpatrzenia wniosków o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.

1. Prawo do ubiegania się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje wnioskodawczyni na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 12 listopada 2014r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanej z lokalu do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do lokalu socjalnego.
2. Wnioskodawczyni prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe, prosi o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego, gdyż nie jest w stanie finansowo utrzymać zajmowanego lokalu. Wpłaty nie są dokonywane systematycznie i w pełnym wymiarze.
3. Przedmiotowy lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, ubikacji, kanalizacji, jasnej kuchni, wyposażony jest w gaz sieciowy i ogrzewanie, brak jest instalacji ciepłej wody. Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 48,08 m<sup>2</sup>, a powierzchnia mieszkalna 29,07 m<sup>2</sup>.
4. W związku z powyższym, w piśmie DK-W.7148.25.2024 z dnia 24.04.2024r. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych przychylił się do wniosku o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego poza kolejnością.
5. Wnioskodawczyni oczekuje na ... pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2961/PMS/2024 dnia 9 stycznia 2024r.
6. Na chwilę obecną spośród jednoosobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego oczekuje 91 gospodarstw.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603, z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*