

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13a ust. 1 i 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977<sup>1)</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kędzierzyn-Koźle, zwanego dalej „planem ogólnym”.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego projektem planu ogólnego stanowią granice administracyjne Gminy Kędzierzyn-Koźle i zostały oznaczone na rysunku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Z obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego wyłącza się tereny zamknięte inne niż te ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

## Uzasadnienie

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kędzierzyn-Koźle.**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granica przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmuje obszar całej gminy Kędzierzyn-Koźle w granicach administracyjnych z wyłączeniem, zgodnie z art. 13a ww. ustawy, terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle występują tereny zamknięte ustanowione decyzją Ministra Obrony Narodowej (Wojskowe Centrum Rekrutacji w Kędzierzynie-Koźlu) oraz decyzją Ministra Aktywów Państwowych (teren Zakładów Azotowych Kędzierzyn).

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, będzie generowało koszty w postaci zlecenia opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy przez wykonawcę zewnętrznego - około 20.000,00 zł oraz zamieszczenia ogłoszeń w prasie lokalnej dotyczących zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – około 600,00 zł.

Opracowanie projektu planu ogólnego gminy oraz przeprowadzenie procedury planistycznej spoczywać będzie na zespole projektowym złożonym z pracowników Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, w związku z powyższym niniejsza uchwała nie będzie generować dodatkowych kosztów związanych ze zleceniem wykonania projektu planu ogólnego przez wykonawcę zewnętrznego.

Należy nadmienić, że zgodnie z założeniami Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) gminy mogą ubiegać się o wsparcie polegające na refundacji kosztów uchwalenia planu ogólnego gminy, takich jak koszty usług zleconych związanych z opracowaniem ww. dokumentu, jak również na refundację kosztów zatrudnienia osób bezpośrednio związanych z opracowaniem niniejszego dokumentu. Warunkiem ubiegania się o środki jest publikacja uchwalonego dokumentu i złożenie wniosku o refundację kosztów przed 30 czerwca 2026 r.

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie będzie generowała dochodów do budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle.