

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

PMS.71409-135/10



Kędzierzyn-Koźle, 2024-06-11

Komisja Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 2 sierpnia 2010r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. W lokalu zamieszkuje 6 osób.
3. MZBK wnioskuję o przyśpieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego w związku z ciągle narastającym zadłużeniem oraz skargą mieszkańców budynku na zachowanie wnioskodawczyni. Do wnioskodawczyni systematycznie są wysyłane wezwania do zapłaty, która dokonuje dobrowolnych wpłat, jednak nie wystarcza to na pokrycie bieżących opłat. Wnioskodawczyni nie wykazuje chęci do podjęcia odpracowania zadłużenia, które sukcesywnie rośnie.
4. Zajmowany przez pozwanych lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na II piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39,52m², powierzchnia mieszkalna wynosi 26,08m².
5. W klatce budynku, w której umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajduje się 5 lokali do najmu na czas nieoznaczony, 2 lokale socjalne i 2 lokale własnościowe.
6. Pozwani oczekują na 10 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 3063/PMS/2024 z dnia 9 kwietnia 2024r.
7. Na chwilę obecną, spośród 6-osobowych gospodarstw domowych wnioskodawczyni z rodziną jest pierwsza na liście.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska
Sabina Nowosielska

Zastępca Kierownika Wydziału ds. Oświatowych
Polityki Mieszkaniowej i Społeczno-Gospodarczych
Spraw Socjalnych i Zdrowia
Agnieszka Stein
Agnieszka Stein

Tomasz Radłowski
Tomasz Radłowski


Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl