

**Komisja Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z prośbą mieszkańca Gminy o przyśpieszenie wskazania lokalu, przedkładam celem rozpatrzenia wniosków o wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.

1. Prawo do ubiegania się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje wnioskodawczyni na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 6 grudnia 2023r., w którym sąd orzekł eksmisję z lokalu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do lokalu socjalnego.
2. W powołanym wyroku sąd przyznał uprawnienie do wspólnego lokalu socjalnego 2 osobom, tj. wnioskodawczyni i jej córce, nie przyznał uprawnienia do lokalu socjalnego dla męża wnioskodawczyni.
3. W lokalu, z którego orzeczono eksmisję, zamieszkuje obecnie tylko mąż wnioskodawczyni, natomiast wnioskodawczyni wraz z córką, z uwagi na problematyczne zachowanie męża, stwarzające zagrożenie dla niej i córki, tymczasowo przebywa w mieszkaniu syna na terenie Kędzierzyna-Koźła,.
4. Całkowita powierzchnia przedmiotowego lokalu wynosi 58,44m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkalna 44,31m<sup>2</sup> i jest odpowiednia metrażowo dla 7 osób. Przedmiotowy lokal jest zadłużony.
5. Wnioskodawczyni podaje, że opłaty za lokal do 2018r. ponosiła sama z alimentów zasądzonych od męża. Obecnie mąż nie dokonuje opłat za lokal.
6. Z uwagi na ciężką sytuację materialno-bytową, wnioskodawczyni prosi o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu do najmu socjalnego.**
7. MZBK jako wynajmujący, w piśmie RW.7124.40.2022 z dnia 22.05.2024r., przychylił się do niniejszego wniosku.
8. Wnioskodawczyni oczekuje na ... pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 3063/PMS/2024 dnia 9 kwietnia 2024r.
9. Na chwilę obecną spośród dwuosobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego oczekuje 37 gospodarstw.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603, z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*