

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 40/27 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice przy ul. Naftowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 40/27 k.m. 10 o powierzchni 1,6723 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice przy ul. Naftowej, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00038396/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 40/27 k.m. 10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice przy ul. Naftowej**

Skarb Państwa jest właścicielem a Gmina Kędzierzyn-Koźle użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 40/27 (karta mapy 10) o powierzchni 1,6723 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Sławięcice przy ul. Naftowej.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle, położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 lipca 2022 r., poz. 1993), zmienionym uchwałą nr LIX/699/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 30 czerwca 2023 r., poz. 2159 i 2528) położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: 9P – tereny zabudowy produkcyjnej.

Czysty Region Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu złożyła wniosek o zbycie przedmiotowej działki w trybie bezprzetargowym w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Instalacja Termicznego Przekształcenia Frakcji Wydzielonej z Odpadów Komunalnych (pre-RDF) z Odzyskiem Energii w Kędzierzynie-Koźlu”.

Planowana inwestycja będzie przeznaczona na cele publiczne i jest zgodna z wytycznymi art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do (...) odzysku i unieszkodliwienia odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz”.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może zostać podjęta stosowna uchwała o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonej pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Dochód netto ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości może wynieść 2.006.760,00 zł netto.

Ponadto z chwilą sprzedaży gmina nie będzie ponosiła kosztów opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 2.843,58 zł, ani podatku od nieruchomości, który jako użytkownik wieczysty ponosi.

Uchwałą nr LV/537/18 z dnia 25 kwietnia 2018 r. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle wyraziła zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*