

**Komisja Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 18 lutego 2019r.
2. W powołanym wyroku sąd przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu dwóm osobom, (dwie oczekują na pomieszczenie tymczasowe) .
3. MZBK wnioskuje o przyspieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku z ciągle narastającym zadłużeniem oraz brakiem jakichkolwiek dobrowolnych wpłat ze strony lokatorów. MZBK systematycznie wysyła wezwania do zapłaty, na które nie ma żadnego odzewu. Lokatorzy nie wykazują żadnego zainteresowania spłatą zadłużenia ani chęci do podjęcia odpracowania zadłużenia. Zadłużenie jest bardzo wysokie.
4. Zajmowany przez pozwanych lokal do najmu socjalnego znajduje się na poddaszu, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58,05m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkalna wynosi 29,52m<sup>2</sup>.
5. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajdują się 2 lokale do najmu na czas nieoznaczony, 2 lokale socjalne i 1 lokal własnościowy.
6. Pozwani oczekują na pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
7. Spośród 2-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekuje 28 dwuosobowych gospodarstw domowych, którym również przysługuje uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*