

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanej na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 16 grudnia 2021r.
2. W powołanym wyroku sąd przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu jednej osobie, (jedna osoba oczekuje na pomieszczenie tymczasowe) .
3. MZBK wnioskuje o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** przeznaczonego do najmu socjalnego, co umożliwi odzyskanie służbowego lokalu mieszkalnego. Umowa najmu zawarta była na czas trwania stosunku pracy, który ustał z dniem 30.11.2011r.
4. Zajmowany przez pozwanych lokal służbowy znajduje się na I piętrze, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,33m², powierzchnia mieszkalna wynosi 27,90m².
5. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajduje się 1 lokal służbowy (zajmowany przez pozwanych) i 5 lokali własnościowych.
6. Pozwana oczekuje na pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
7. Spośród 1-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekuje 237 gospodarstw domowych.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska