

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanej na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 16 stycznia 2014r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanej z lokalu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. Na podstawie wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 1 osobie.
3. MZBK wnioskuje o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku z bardzo dużym zadłużeniem. Do wnioskodawczyni systematycznie wysyłane są wezwania do zapłaty, na które nie ma odzewu. Wnioskodawczyni nie wykazuje żadnego zainteresowania spłatą zadłużenia ani też nie wykazuje chęci do podjęcia odpracowania zadłużenia.
4. Zajmowany przez pozwaną lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na II piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,77m², powierzchnia mieszkalna wynosi 29,56m².
5. W klatce budynku, w której umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajdują się 3 lokale do najmu na czas nieoznaczony i 3 lokale własnościowych.
6. Pozwana oczekuje na pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
7. Na chwilę obecną, spośród 1-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawczynią oczekują 23 jednoosobowe gospodarstwa domowe, którym również przysługuje pierwszeństwo w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska