

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanej na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 12 lipca 2017r.
2. W powołanym wyroku sąd przyznał uprawnienie do najmu socjalnego jednej osobie, (jedna osoba oczekuje na pomieszczenie tymczasowe) .
3. MZBK wnioskuję o przyspieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku z zadłużeniem lokalu.
4. W 2015r. negatywnie rozpatrzono wniosek w sprawie ponownego nawiązania umowy najmu lokalu, ze względu na to, że zaległości jakie posiadała pozwana zostały z uwagi na trudną sytuację finansową umorzone, a nie spłacone.
5. Zajmowany lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na parterze, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,91m², powierzchnia mieszkalna wynosi 27,90m².
6. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajduje się 7 lokali do najmu na czas nieoznaczony, 1 lokal socjalny i 2 lokale własnościowe.
7. Pozwana oczekują na 66 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
8. Spośród 1-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekuje 48 gospodarstw domowych, którym również przysługuje uprawnienie do najmu socjalnego lokalu z pierwszeństwem.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska