

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 10 października 2017r.
2. W lokalu zamieszkują 4 osoby, lecz tylko dwie z nich na podstawie powołanego wyroku posiadają uprawnienie do najmu socjalnego lokalu, (jedna z osób oczekuje na pomieszczenie tymczasowe) .
3. MZBK wnioskuje o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku z ciągle narastającym zadłużeniem oraz brakiem jakichkolwiek dobrowolnych wpłat ze strony osób zamieszkujących. MZBK systematycznie wysyła wezwania do zapłaty, na które nie ma żadnego odzewu. Lokatorzy nie wykazują żadnego zainteresowania spłatą zadłużenia ani chęci do podjęcia odpracowania zadłużenia.
4. Zajmowany przez pozwanych lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na II piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 95,37m², powierzchnia mieszkalna wynosi 71,37m².
5. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajdują się 3 lokale do najmu na czas nieoznaczony i 2 lokale własnościowe.
6. Pozwani oczekują na pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
7. Spośród 2-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekują 4 dwuosobowe gospodarstwa domowe, którym również przysługuje uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska