

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosków o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 8 grudnia 2023r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. W lokalu zamieszkują 3 osoby (matka z dziećmi w wieku szkolnym).
3. Przedmiotowy lokal zajmowany był bezumownie przez innego najemcę, który samowolnie udostępnił lokal obecnym lokatorom. Lokal jest systematycznie opłacany, jednak nie ma możliwości nawiązania umowy najmu, w związku z powyższym MZBK wnioskuje o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego.
4. Zajmowany lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na parterze, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,54m², powierzchnia mieszkalna wynosi 19,22m².
5. W klatce budynku, w której umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajdują się 3 lokale do najmu na czas nieoznaczony i 3 lokale własnościowe.
6. Pozwani oczekują na 159 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
7. Na chwilę obecną, spośród 3-osobowych gospodarstw domowych wnioskodawczyń znajduje się na 22 pozycji listy.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska