

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanemu na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 23 maja 2011r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanego z lokalu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. W lokalu zamieszkuje 1 osoba.
3. Pozwany dokonuje dobrowolnych wpłat, jednakże nie są one adekwatne do zadłużenia.
4. MZBK wnioskuję o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego, co umożliwi połączenie lokali w jedno mieszkanie, które może zostać ewentualnie przeznaczone do sprzedaży.
5. Zajmowany lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na poddaszu, składa się z jednego pokoju o powierzchni 11,39m², powierzchnia użytkowa lokalu również wynosi 11,39m². Lokal nie posiada kuchni, łazienki, przedpokoju, ubikacja znajduje się na korytarzu, brak również jest instalacji ciepłej wody. Budynek zarządzany jest przez wspólnotę mieszkaniową. W budynku znajdują się 3 lokale jednopokojowe, w tym 2 gminne i 1 socjalny (dwa lokale są pustostanami).
6. Pozwany oczekuje na pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20czerwca 2024r.
7. Na chwilę obecną, spośród 1-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekuje 9 gospodarstw.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska