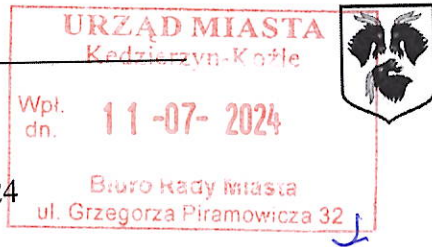


Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



PMS.7143.1.15.2024

Kędzierzyn-Koźle, 2024-06-26

Komisja Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu **przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie wyroku sądu z dnia 19 marca 2024r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego. W związku z powyższym MZBK wnioskuje o wskazanie tego samego lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 4 osobom, na chwilę obecną w przedmiotowym lokalu zamieszkują dwie dorosłe osoby, dwoje dzieci przebywa w placówce opiekuńczo-wychowawczej, ich czas pobytu w placówce jest trudny do oszacowania.
3. Pozwani zajmują lokal przeznaczony do najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 46,00 m² i powierzchni mieszkalnej 27,15 m².
4. Pozwani oczekują na 250 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
5. Na chwilę obecną spośród 2-osobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekuje 39 gospodarstw, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.
6. W budynku w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajduje się 39 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego i 1 lokal do najmu na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału ds. Oświatowych
Polityki Mieszkaniowej, ds. Społeczno-Gospodarczych
Spraw Społecznych i Zdrowia
Maja Mężyłko
Zastępca Prezydenta Miasta
Tomasz Radłowski
Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601


Kędzierzyn-Koźle
Miasto możliwości

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
tel. +48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl