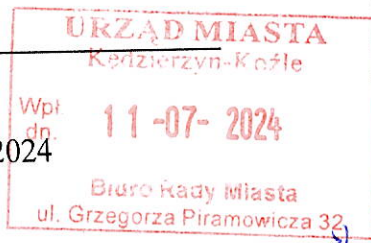


# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

PMS.7143.1.19.2024



Kędzierzyn-Koźle, 2024-06-26

**Komisja Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu **przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje pozwanej na podstawie wyroku sądu z dnia 30 kwietnia 2024r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanej z lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego. W związku z powyższym MZBK wnioskuje o wskazanie tego samego lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 1 osobie.
3. Pozwana zajmuje lokal przeznaczony do najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 30,22 m<sup>2</sup> i powierzchni mieszkalnej 15,66 m<sup>2</sup>.
4. Pozwana oczekuje na 252 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
5. Na chwilę obecną spośród 1-osobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekuje 113 gospodarstw, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.
6. W budynku w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajdują się 3 lokale przeznaczane do najmu socjalnego, 2 lokale do najmu na czas nieoznaczony, i 1 lokal własnościowy.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

**Zastępca Prezydenta Miasta**  
Kierownik Wydziału ds. Oświatowych  
Polityki Mieszkaniowej, Społeczno-Gospodarczych  
Spraw Społecznych i Zdrowia

*Tomasz Radłowski*  
Maja Mroczek-Dobber  
Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

  
**Kędzierzyn-Koźle**  
Miasto możliwości

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
tel. +48 77 40 50 338  
fax +48 77 40 50 385  
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl