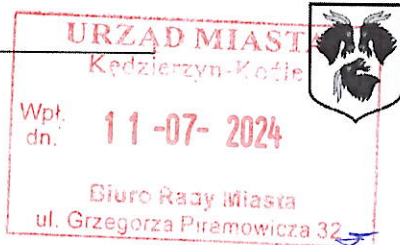


# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

PMS.7143.1.59.2023



Kędzierzyn-Koźle, 2024-06-21

## Komisja Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 8 grudnia 2023r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. W lokalu zamieszkują 3 osoby (matka z dziećmi w wieku szkolnym).
3. Przedmiotowy lokal zajmowany był bezumownie przez innego najemcę, który samowolnie udostępnił lokal obecnym lokatorom. Lokal jest systematycznie opłacany, jednak nie ma możliwości nawiązania umowy najmu, w związku z powyższym MZBK wnioskuję o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego.
4. Zajmowany lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na parterze, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,54m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkalna wynosi 19,22m<sup>2</sup>.
5. W klatce budynku, w której umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajdują się 3 lokale do najmu na czas nieoznaczony i 3 lokale własnościowe.
6. Pozwani oczekują na [redacted] pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
7. Na chwilę obecną, spośród 3-osobowych gospodarstw domowych wnioskodawczyni znajduje się na 22 pozycji listy.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału ds. Oświatowych  
Polityki Mieszkaniowej, ds. Społeczno-Gospodarczych  
Spraw Społecznych i Zdrowia  
 Maja Mrozek-Dobber  
 Tomasz Radłowski

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Prąmowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

  
Kędzierzyn-Koźle  
Miasto możliwości

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
tel. +48 77 40 50 338  
fax +48 77 40 50 385  
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl