

Wpł.
dn. 17-07-2024

Biuro Rady Miasta
ul. Grzegorza Piramowicza 32

Projekt

Y.H.,
FG

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 33m ust. 1 w związku z art. 331 pkt 2 oraz art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej


PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

SEKRETAŃ MIASTA


Zbigniew Romanowicz

RADCA PRAWNY


Mikołaj Maścicki

KR-1648/2.VII.2024r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej


Krzysztof Wołynkiewicz

Załącznik do uchwały
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia

Kędzierzyn-Koźle, 2024 r.

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle
NIP Gminy: 7492055601
REGON Gminy: 531412912

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527) zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Kędzierzyn-Koźle związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 602 066,90 (słownie: dwa miliony sześćset dwa tysiące sześćdziesiąt sześć 90/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 602 066,90 (słownie: dwa miliony sześćset dwa tysiące sześćdziesiąt sześć 90/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 54 1020 3714 0000 4902 0012 6854.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 33m ust. 3 ustawy do wniosku dołączam informacje o:

- a) szacunkowym koszcie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, obejmującego budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Karpackiej w Kędzierzynie-Koźlu, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącej SIM Opolskie Południe Sp. z o.o., wynoszącym 26 020 669,02 (słownie: dwadzieścia sześć milionów dwadzieścia tysięcy sześćset sześćdziesiąt dziewięć 002/100) złote;
- b) szacunkowej liczbie 44 mieszkań planowanej do utworzenia w ramach wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

W myśl art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nrz dnia2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle

UZASADNIENIE

projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Gmina Kędzierzyn-Koźle w 2021 r. utworzyła wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi gminami SIM Opolskie Południe Sp. z o.o., działającą na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 527), zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zwanej dalej „SIM”, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

W myśl art. 33m ust. 1 i 2 wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wniosek zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

Zgodnie z art. 33m ust. 3 do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącym SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. W myśl art. 33m ust. 4 do wniosku dołącza się uchwałę rady gminy, zatwierdzającą ten wniosek.

W świetle art. 33n ust. 1 pkt 2 wysokość wsparcia, o którym mowa w art. 331 ustawy nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 33m ust. 3 – w przypadku działania, o którym mowa w art. 331 pkt 2.

W oparciu o uchwałę nr LV/655/23 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2023 r. zatwierdzającą wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, który w marcu 2023 r. został złożony Ministrowi Rozwoju Technologii za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości, Gmina otrzymała wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1 385 864 zł na sfinansowanie objęcia przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w istniejącej spółce, w wysokości 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego obejmującego budowę wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej w Kędzierzyn-Koźle. Środki te zostały wniesione przez Prezydenta Miasta do Spółki, za które objęto 27 717 kolejnych udziałów w spółce o wartości nominalnej po 50 zł każdy. Aktualnie Gmina posiada w SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. łącznie 87 717 udziałów o wartości 4 385 864 zł, których liczba - niezależnie od działań stanowiących przedmiot projektowanej uchwały – zostanie powiększona w bieżącym roku o kolejne 82 349 udziałów o wartości 4 117 453, 61 zł w oparciu o otrzymane już środki z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

Przedłożony projekt zawiera oświadczenie o zatwierdzeniu wniosku o wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 2 602 066,90 zł, stanowiącej 10% wartości kosztów budowy przez SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. budynku mieszkalnego przy ul. Karpackiej w Kędzierzynie-Koźlu, obejmującego 44 mieszkania, zgodnie z zestawieniem załączonym do niniejszego uzasadnienia.

Uchwała wywoła – w przypadku uwzględnienia wniosku przez Ministra Rozwoju i technologii – skutek finansowy w postaci dochodu po stronie Gminy Kędzierzyn-Koźle w wysokości wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania w kwocie 2 602 066, 90 zł a następnie w postaci przewidywanego wydatku w tożsamej kwocie na objęcie kolejnych 52 041 udziałów w SIM Opolskie Południe Sp. z o.o.

SEKRETARZ MIASTA

Zbigniew Romanowicz

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

**SZACUNKOWY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNO-BUDOWLANEGO
OBEJMUJĄCEGO BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO Z 44 LOKALAMI
MIESZKALNYMI PRZY UL. KARPACKEJ W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU**

Powierzchnia mieszkalna	2 885,51 m ²
Liczba mieszkań	44
Koszt 1m²	9 017,70 zł

L.P.	Kosztorysy	Wartość brutto
1	Bud-inst. klatka A	4 818 010,08 zł
2	Bud-inst. klatka B	3 575 023,89 zł
3	Bud-inst. klatka C	4 818 010,08 zł
4	Instalacje elektryczne klatka A + C	2 296 488,52 zł
5	Instalacje elektryczne klatka B	1 195 152,47 zł
6	Kotłownia gazowa klatka A + B + C	339 858,17 zł
7	Roboty wykończeniowe klatka A + B + C	3 426 531,11 zł
8	Przyłącza	440 240,52 zł
9	Zagospodarowanie terenu	1 525 978,85 zł
10	Inne wydatki	1 252 591,09 zł
11	Nadzór i kierowanie robotami	1 322 784,24 zł
12	Grunt z naniesieniami	1 010 000,00 zł
SUMA:		26 020 669,02 zł

SEKRETARZ MIASTA

Zbigniew Romanowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Krzysztof Wołynkiewicz