

# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 31 lipca 2024 r.

Or.0053.27.2024

## Przewodniczący Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W związku z planowanym wprowadzeniem do porządku sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sierpniu 2024 punktu w brzmieniu „Koncepcja ożywienia Rynku w Koźlu”, przedkładam informację o przysługujących aktualnie ulgach i planowanych innych instrumentach wsparcia przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Rynku oraz w jego najbliższym otoczeniu.

### 1. Podmioty mogące korzystać z ulg i innych instrumentów wsparcia.

Zgodnie z Centralną Ewidencją i Informacją o Działalności Gospodarczej na terenie Rynku i ulicach bezpośrednio do niego przyległych, działalność gospodarczą prowadzi łącznie 114 przedsiębiorców, w tym:

- 1) przy ul. Rynek – 25;
- 2) przy ul. Anny – 15;
- 3) przy ul. Złotnicza – 5;
- 4) przy ul. Pamięci Sybiraków – 22;
- 5) przy ul. Józefa Poniatowskiego – 4;
- 6) przy ul. Henryka Sienkiewicza – 10;
- 7) przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie – 11;
- 8) przy ul. Dr. Wojciecha Czerwińskiego – 16;
- 9) przy ul. Sądowej – 6.

### 2. Ulgi w podatku od nieruchomości.

W myśl uchwały Nr XVI/179/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 3111, z późn. zm.), od 26 listopada 2015 r. właścicielom nieruchomości położonych przy ul. Rynek, ul. Dr. Wojciecha Czerwińskiego 1-6, ul. Henryka Sienkiewicza, ul. Sądowej 1-5, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1-7, ul. Pamięci Sybiraków 1-7, ul. Anny 1-4, ul. Złotniczej 1-7, ul. Józefa Poniatowskiego oraz ul. Targowej, zajętych wyłącznie na prowadzenie działalności określonej w przepisach o klasyfikacji działalności jako:

- 1) restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne;
- 2) przygotowywanie i podawanie napojów;
- 3) działalność obiektów kulturalnych;
- 4) sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach (obejmująca sprzedaż pamiątek, wyrobów rzemieślniczych i artykułów religijnych oraz realizowana przez handlowe galerie artystyczne);

przysługuje do 31 grudnia 2026 r. zwolnienie od podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gastronomicznej i kulturalnej w celu pobudzenia gospodarczego tego rejonu miasta.

W 2024 r. z ulgi skorzystało 4 właściciele nieruchomości na łączną kwotę 7 247,00 zł.

### 3. Obniżenie minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych oraz z tytułu korzystania z urzędzeń targowych.

Z dniem 1 października 2024 r. wprowadzę możliwość obniżenia na okres co najmniej 1 roku, określonych i waloryzowanych przez Prezydenta Miasta, stosowanych zarówno w przetargach jak i w rokowaniach z jednym oferentem, minimalnych stawek:



**Kędzierzyn-Koźle**  
Miasto możliwości

- 1) wywoławczych czynszu najmu każdego (w tym również położonych na terenie rynku i ulic bezpośrednio do niego przyległych) wolnego lokalu użytkowego, niestanowiącego odrębnej nieruchomości, wchodzącego w skład nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle;
  - 2) miesięcznych stawek czynszu z tytułu korzystania z każdego wolnego urządzenia targowego znajdującego się na targowiskach miejskich (w tym targowisku przy ul. Targowej);
- w przypadkach uprzedniego niewynajęcia tego lokalu użytkowego lub urządzenia targowego przez okres:
- dłuższy niż 3 miesiące, lecz nieprzekraczający 6 miesięcy - o 30%;
  - dłuższy niż 6 miesięcy, lecz nieprzekraczający 12 miesięcy - o 40 %;
  - dłuższy niż 12 miesięcy - o 50 %.

#### **4. Miejsce postojowe na płycie Rynku.**

Na okres próbny od 1 września 2024 r. do 30 września 2025 r. zostanie utworzonych 20 płatnych miejsc postojowych na północnej i południowej krawędzi płyty rynku, z ograniczeniem prawa postoju na tych miejscach do:

- 1) dni roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 -18.00 oraz w soboty w godzinach 8.00 - 14.00;
- 2) maksymalnie 2 godzin dla jednego pojazdu w ciągu jednego dnia.

Na wszystkich miejscach postojowych utworzonych na Rynku zostanie ustanowiony zakaz postoju od godz.14.00 w soboty do godz.8.00 w poniedziałki oraz w dni świąteczne.

Z możliwości korzystania z płatnych miejsc postojowych na płycie Rynku wyłączeni będą posiadacze kart abonamentowych.

#### **5. Wydarzenia kulturalne sprzyjające korzystaniu z punktów gastronomicznych i handlowych.**

Rynek jest miejscem wielu wydarzeń kulturalnych sprzyjających korzystaniu ze zlokalizowanych w sąsiedztwie punktów gastronomicznych i handlowych, w tym:

- 1) przeprowadzonych w 2023 r.
  - a) koncertu fortepianowego Pawła Motyczyńskiego (Wokół Chopina),
  - b) startu II Odrzańskiego Turnieju Terenowego o Puchar Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle,
  - c) XX Wojewódzkich Dni Kultury Kresowej (przemarszu),
  - d) Motoserce Rynek 2023 – akcji oddawania krwi,
  - e) Narodowego Czytania „Nad Niemnem” Elizy Orzeszkowej,
  - f) defilady i prezentacji Sekcji Konnej Ochotniczego Szwadronu 3 Pułku Ułanów Śląskich w ramach Tygodnia Patriotycznego,
  - g) Jarmarku Świątecznego;
- 2) przeprowadzonych lub planowanych w 2024 r. do dnia złożenia niniejszej informacji:
  - a) koncertu fortepianowego Antoniego Kaweckiego,
  - b) Międzynarodowego Festiwalu Zespołów Folklorystycznych „Komes i Przyjaciele”,
  - c) XXI Wojewódzkich Dni Kultury Kresowej (przemarszu),
  - d) Motoserce 2024 – akcji oddawania krwi,
  - e) koncertu fortepianowego Antoniego Kaweckiego (Sonata w ujęciu wiedeńskich mistrzów),
  - f) koncertu akordeonowego Sylwestra Marczuka,
  - g) koncertu fortepianowego Antoniego Kaweckiego (Chopin – mistrzostwo polskiej pianistyki połowy XIX wieku),
  - h) koncertu fortepianowo-akordeonowego Antoniego Kaweckiego i Sylwestra Marczuka (Muzyczne oblicza Europy).

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*