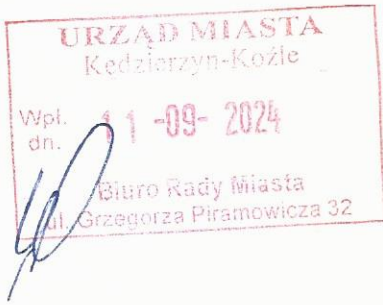


Yofe  
FG



PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 296/5 i 306 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni**

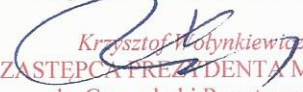
Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2</sup>) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 296/5 i 306 k.m. 2 o łącznej powierzchni 0,6962 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00034923/4, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

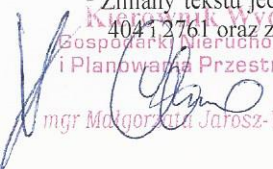
  
Krzysztof Wołynkiewicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Niniejszy dokument nie budzi  
zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym.

  
RADA PRAWNY podpis  
Kłysz Widera  
Nrwpisz CP-1670  
10.09.2024 r.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r., poz. 1222.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

  
mgr Małgorzata Jędrzej-Wojtarowicz

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 296/5 i 306 k.m. 2, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia przy ul. Przyjaźni

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr 296/5 i 306 (karta mapy 2) o łącznej powierzchni 0,6962 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Blachownia przy ul. Przyjaźni.

Zbycie nastąpi w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.


Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia: UW – tereny usługowo-wytwórcze w ramach jednostki planistycznej J – Blachownia Osiedle.

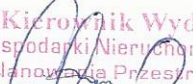
Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha oraz wartość nieruchomości przekracza kwotę 300.000,00 zł, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Przy umowie sprzedaży nieruchomości zostaną ustanowione służebności gruntowe zapewniające dostęp do drogi publicznej – ul. Przyjaźni dla nieruchomości przyległych, aktualnie posiadających dostęp do drogi publicznej poprzez przedmiotowe działki.

Przewidywany dochód netto ze sprzedaży działki w pierwszym przetargu może wynieść minimum (przy jednym postąpieniu) 404.000,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które są doliczane do ceny wywoławczej nieruchomości, wyniosą 3.010,00 zł.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Krzysztof Woźniakiewicz  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

  
Kierownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

