

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanej na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 2 lutego 2023r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanej z lokalu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. W lokalu zamieszkuje 1 osoba.
3. MZBK wnioskuje o przyspieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego ze względu na prawdopodobieństwo wystąpienia insektów-pluskiew w bezumownie zajmowanym lokalu, ponadto w przeszłości tj. 30.06.2022r. były kierowane skargi dotyczące m.in. notorycznego zakłócania ciszy nocnej, poprzez urządzenie imprez alkoholowych oraz zastraszanie mieszkańców klatki.
4. Zajmowany przez pozwaną lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na IV piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 17,90m², powierzchnia mieszkalna wynosi 9,20m².
5. W klatce budynku, w której umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajdują się 3 lokale do najmu na czas nieoznaczony i 7 lokali własnościowych.
6. Pozwana oczekuje na 149 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
7. Spośród 1-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekuje 80 osób, którym również przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska