



# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



Kędzierzyn-Koźle, 01.10.2024

PMS.7143.1.18.2024

## Komisja Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanemu na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 29 marca 2024r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanego z lokalu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. W lokalu zamieszkuje 1 osoba.
3. MZBK wnioskuje o przyspieszenie wskazania innego lokalu do najmu socjalnego w związku skargą mieszkańców budynku na zachowanie lokatora oraz zadłużeniem lokalu.
4. Zajmowany przez pozwanego lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na I piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,75m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkalna wynosi 28,56m<sup>2</sup>.
5. W klatce budynku, w której umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajduje się 6 lokali do najmu na czas nieoznaczony i 3 lokale własnościowe.
6. Pozwany oczekuje na [REDACTED] pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 38/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
7. Spośród 1-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekuje 85 osób, którym również przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału  
Polityki Mieszkaniowej,  
Spraw Socjalnych i Zdrowia

  
Małgorzata Mrózek-Dobber

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

  
Kędzierzyn-Koźle  
Miasto możliwości

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle  
tel. +48 77 40 50 338  
fax +48 77 40 50 385  
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl