

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanemu na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 16 stycznia 2014r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanego z pomieszczenia tymczasowego i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. W lokalu zamieszkuje 1 osoba.
3. MZBK wnioskuje o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego ze względu na fakt, iż dłużnik pozostaje jedyną osobą zamieszkałą w budynku, po opróżnieniu lokalu, budynek zostanie przeznaczony do sprzedaży.
4. O przyśpieszenie wskazania wnioskował również sam dłużnik, z uwagi na jego sytuację zdrowotną, jest po amputacji nogi i porusza się na wózku inwalidzkim
5. Zajmowane przez pozwanego pomieszczenie tymczasowe znajduje się na parterze budynku, powierzchnia użytkowa wynosi 12,92 m², powierzchnia mieszkalna wynosi 6,9 m².
6. W przedmiotowym budynku znajdują się 4 pomieszczenia tymczasowe.
7. Pozwany oczekuje na pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 156/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
8. Spośród 1-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekuje 196 osób.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska