

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanemu na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 23 sierpnia 2024r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanego z lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. W lokalu zamieszkuje 1 osoba.
3. MZBK wnioskuję o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego ze względu na nieprzestrzeganie zasad współżycia społecznego, niewłaściwe użytkowanie lokalu oraz odór, jaki wydobywa się z lokalu, jak również z uwagi na urządzenie tzw. libacji alkoholowych.
4. Zajmowany przez pozwanego lokal do najmu socjalnego znajduje się na II piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,00m², powierzchnia mieszkalna wynosi 28,00m².
5. W klatce budynku, w której umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajduje się 7 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego.
6. Pozwany oczekuje na pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 156/PMS/2024 z dnia 20 czerwca 2024r.
7. Spośród 1-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekują 104 osoby, którym również przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska