

DN. 15.10.2024

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	
KANCELARIA GÓLNA	
Wpłyn.	
Złożono	15-10-2024
Przebieg	
Podpis	BRM
Ni ewentualny	180

RADA MIASTA  
W KĘDZIERZYN-KOŹLE

NIE WIEM DO KOGO MAM SIĘ ZWRÓCIĆ ZE ZŁOŻENIEM SKARGI NA PRACOWNIKA URZĘDU, BO TRUDNO ZNALEZĆ W INTERNECIE WYDZIAŁ, KTÓRY SIĘ TYM ZAJMUJE, ALE WYSKAKUJE MI FRAZA RADA MIASTA.

- W DN. 11.10.2024 ODEBRAŁEM PISMO, SYGN. PHS.7140.2.49.2023  
Z DN. 2024-10-07, PODPISANE PRZEZ :

INSPEKTOR D/S. NAGHU LOKALI MIESZKALNYCH  
ANNA CHALIŃSKA - LICZNIK

Z PISMA WYNIKA ŻĘ OCZEKUJĄC W KOLEJSCIE NA MIESZKANIE KOMUNALNE POD NR. 36, MAM PRZYJĄC W MIEJSCIE MIESZKANIE BĘDĄCE W TRACIE REMONTU, POD RYGOREM UTRATY PRAWA DO POWTÓRNEJ ODNOWY, CO OZNACZA, ŻE NASTĘPNA PROPOZYCJA MOŻE BYĆ CAŁKOWICIE NIE DO PRZYJĘCIA, MOŻNA WYRAZIC STANOWISKO W SYTUACJI JUŻ GOTOWEGO MIESZKANIA, ALE TRUDNO AKCEPTOWAĆ OFEROWANĄ PROPOZYCJĘ, PRZYJĘCIE MIESZKANIA BĘDĄCEGO W REMONCIE, TO ZAGROŻENIE ZDROWIA I ŻYCIA, TO DODATKOWE KOSZTY WŁASNE.

- PANI INSPEKTOR ZNA MOJĄ SYTUACJĘ MATERIALNĄ /ZOS/ I WIE, ŻE MIESIĘCZNY DOCHÓD NETTO, TO 1100 ZŁOTYCH, NIE ROZPOZNAŁA WŁAŚCIWIE INFORMACJI Z MZBK, NIE ZROZUMIAŁA SKUTKÓW SWOJEJ DECYZJI, NIE STAC HNIE NA KOSZTOWE REMONTY

MIESZKANIE PRZY W. ALEXANDRA SEWACKIEGO 12A-8  
III PIĘTRO, PODDASZE, BRAK ŁAZIENKI, WC, KUCHNI, BRAK  
PODŁĄCZENIA/ARMATURA/ GAZOWEGO, PRĄDU, NIE JEST  
MOŻLIWE ZEBY WOBEC TYCH FAKTÓW SPEŁNIAŁO WYKOGI  
LOKALU KONTYNERALNEGO - KWATERUNKOWEGO, WEDŁUG MOJEGO  
WIEDZY JEST TO LOKAL TYMCZASOWY - SOCJALNY W  
SZYBKIM TEMPIE ADOPTOWANY, PO PODWOJNYM ZŁOŻENIU  
WNIOSKU CELEM USTALENIA UPRAWNIEN I OTRZYMANIU  
TYTUŁU PRAWNEGO DO LOKALU, Z PROBLEMAMI ZOSTANĘ  
SAM - TAKA JEST TRADYCJA, NASTĘPNA SPRAWĄ JEST SAMO  
DOJSCIE DO LOKALU, TAM NIE MA MOŻLIWOSCI WPISANIA MEBLI.  
JESTEM BEZDOMNY OD 2013, CO NIE ZNACZY ŻE MOŻNA  
W TAKI SPOSÓB MARGINALIZOWAĆ MOJE POTRZEBY, OFERTY  
PANI INSPEKTOR TO NIC INNEGO JAK OPOWROZENIE I  
POZBAWIANIE SZACUNKU, EMPATII, BRAK PANI INSPEKTOR  
PROFESYONALIZMU, MOJE DANE SA U NIEJ DO WSGŁĘDU  
MAM PROBLEMY ZDROWOTNE - NEUROLOGICZNE, KTÓRE  
BĘDĄ SIĘ NASILAĆ, RÓWIEŻ WIEK KTÓRY MA WPŁYW  
NA WSZYSTKO.

MIESZKANIE JEST AKTUALNIE W REMONCIE, DLATEGO  
~~SZANTARZ~~ SZANTARZ I PRESJA NA PRZYJĘCIE OFERTY  
JEST CHYBIONA, PRZEDE KWA JEST YESZCZE 7 OSÓB  
OZIERUJĄCYCH NA MIESZKANIE 1-OSOBOWE, MOŻE PANI  
INSPEKTOR OD NICH POZNAĆ OPINIĘ O JEJ PADOSNEJ  
DECYZJI, MOŻE OD TYCH OSÓB TRZEBA ROZPOCZĄĆ ZGODNĄ  
Z KSI LISTĄ DECYZYJAMI?

PROSZE PRZYJĄC SZARGĘ ZA ZASADNĄ.

# Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



PMS.7140.2.49.2023

Kędzierzyn-Koźle, 2024-10-07

Sz. P.

Na podstawie § 17 ust. 1 uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r., poz. 603, z późn. zm.) **proponuję Panu lokal mieszkalny na czas nieoznaczony położony w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Aleksandra Głowackiego 12A/8** (kondygnacja – III piętro/poddasze, dwa pokoje, powierzchnia użytkowa: 33,66 m<sup>2</sup>, pow. pokoi: 20,44 m<sup>2</sup>, instalacja wod-kan., elektryczna, gazowa, kuchnia jadalna, brak łazienki, ogrzewanie centralne, brak przedpokoju, ubikacja na korytarzu). **Zgodnie z informacją przekazaną przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych planowany termin ukończenia remontu to 31.10.2024r., jednakże termin wykonania remontu uzależniony jest od zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy.**

W celu pisemnego poinformowania o przyjęciu lub niezaakceptowaniu propozycji lokalu proszę zgłosić się do Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, pok. 108 (Sala Obsługi Interesanta) przy ul. Piramowicza 32, od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup> (w poniedziałki od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>) w terminie **4 dni roboczych** od daty otrzymania niniejszego pisma zgodnie z § 17 ust. 8 w/w uchwały.

W przypadku, kiedy Pan przyjmie zaproponowany lokal należy złożyć ponownie wniosek w celu ustalenia uprawnień do oddania w najem lokalu na czas nieoznaczony.

Ponadto informuję, iż nie wypowiedzenie się we wskazanym terminie traktowane będzie jako rezygnacja z proponowanego lokalu.

Nie przyjęcie pierwszej propozycji lokalu nie skutkuje skreśleniem z listy osób uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony. Skreślenie z listy następuje w przypadku dwukrotnego niezaakceptowania propozycji wynajęcia lokalu zgodnie z § 17 ust. 12 pkt 2 w/w uchwały.

Termin obejrzenia w/w lokalu proszę uzgodnić z kierownikiem administracji w Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonja 5A, kontakt pod nr tel. (077) 483 48 85.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

200.  
Inspektor  
ds. najmu lokali mieszkalnych  
  
Anna Chalińska-Licznar

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601  
www.kedzierzynkozle.pl

Kędzierzyn-Koźle  
Miasto możliwości

Wydział Polityki Mieszkaniowej  
Spraw Socjalnych i Zdrowia  
tel. +48 77 40 50 310; 326; 378  
fax +48 77 40 50 317  
e-mail: ssz@kedzierzynkozle.pl

510  
6202 X KV 2250

