

Yofe.
FG



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż oraz odstąpienie od zbycia w drodze przetargu na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o. o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, przy ulicy Królowej Jadwigi, oznaczonej jako działki nr 3417/244 i nr 3417/245 k.m. 12, o łącznej powierzchni ewidencyjnej 0,1556 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00070099/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

RADCA PRAWNY
Klawańska Widera
N/wpisu OP-1670
26.11.2024 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
Krzysztof Wołynkiewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i 1717.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w Kędzierzynie-Koźlu

W oparciu o przedmiotową uchwałę planowanym jest zbycie na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o. o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, przy ulicy Królowej Jadwigi, oznaczonej jako działki nr 3417/244 i nr 3417/245 k.m. 12, o łącznej powierzchni ewidencyjnej 0,1556 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00070099/2.

Z uwagi na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Mając na względzie, iż wskazana nieruchomość gruntowa przeznaczona jest pod budowę pętli autobusowej wraz z zapleczem socjalnym dla kierowców oraz budowę pantografu i stacji ładowania pojazdów elektrycznych dla której to inwestycji MZK w Kędzierzynie-Koźlu uzyskało dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w formie dotacji przedsięwzięcia pn. „Zakup autobusów elektrycznych zeroemisyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą do ładowania”, w celu prawidłowego wykonywania zadań spółki, w tym zadania publicznego jakim jest budowa i utrzymywanie budowli i urządzeń służących transportowi publicznemu, zasadnym jest zbycie tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Kędzierzynie-Koźlu Spółka z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Wskazane wyżej przesłanki, uprawniające do odstąpienia od przetargowego zbycia objętej uchwałą nieruchomości zostaną w przedmiotowym przypadku spełnione, albowiem nieruchomość przeznaczona jest pod infrastrukturę techniczną związaną z transportem publicznym, a budowa i utrzymanie tej infrastruktury mieści się w katalogu celów publicznych wskazanych w art. 6 pkt 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (celem publicznym jest budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych obiektów i urządzeń transportu publicznego). Ponadto cele te będą realizowane są przez spółkę, która została powołana jako jednoosobowa spółka z udziałem Gminy Kędzierzyn-Koźle w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty. Zgodnie z *Aktem założycielskim Spółki* przedmiotem działalności Spółki jest: transport publiczny.

Dochody z tej działalności są przeznaczane w całości na działalność statutową Spółki.

Podjęcie przedmiotowej uchwały wywoła skutki finansowe dla budżetu w postaci dochodu w wysokości 262.170,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące sto siedemdziesiąt złotych 00/100). Po stronie wydatków nie będzie wywoływała skutków.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego


mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej


Krzysztof Wołynkiewicz

