

projekt

**Protokół nr 6/24**  
**posiedzenia**  
**Komisji Spraw Społecznych**  
**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**w dniu 19 listopada 2024 r.**

Ad 1.

**Otwarcia posiedzenia stwierdzenia prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę Prezydenta Miasta ds. oświatowych o społeczno-gospodarczych, kierowników, dyrektora, radcę prawnego, dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 19 listopada 2024 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:35 tego samego dnia. W posiedzeniu wzięło udział 8 członków. Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 8 członków komisji. Obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz podpis na liście obecności (*lista stanowi załącznik do nin. protokołu*). Przewodnicząca poinformowała, że obrady komisji są prawomocne. Obrady odbyły się w sali konferencyjnej nr 229 przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu. W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Marzanna Gądek-Radwanowska
2. Elżbieta Kozakiewicz
3. Anna Kras
4. Małgorzata Lipczyńska
5. Halina Mińczuk
6. Ewa Odulińska
7. Marek Piasecki
8. Marcin Wołyniec

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Agata Morkis, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu;
2. Klaudiusz Widera, radca prawny Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;
3. Maja Dobber-Mrozek, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu;
4. Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych;
5. Tomasz Radłowski, Zastępca Prezydenta ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych w Kędzierzynie Koźlu.

proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 5/24 z dnia 21 października 2024 r.
4. Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.10.2014.
5. Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.27.2024.

projekt

6. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.25.2024.
7. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.26.2024.
8. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.28.2024.
9. Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.32.2024.
10. Zarządzenie Nr 156/PMS/2024 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 października 2024 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
11. Sprawy bieżące.
12. Zakończenie obrad.

Ad 2.

**Wnioski do porządku obrad.**

Nie zgłoszono wniosków do porządku obrad.

Ad 3.

**Przyjęcie protokołu nr 5/24 z dnia 21 października 2024 r.**

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że projekt protokołu zostały przesłany na portalu eSesja oraz na BIP. Nikt nie zgłosił uwag. Zapytała, czy ktoś wnosi uwagi do ww. projektu protokołu, wobec braku uwag zaproponowała, aby komisja przyjęła protokół nr 4/24.

**Głosowano w sprawie:**

Przyjęcie protokołu nr 5/24 z dnia 21 października 2024 r.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska

projekt

Ad 4.

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych i wspomaganych w Kędzierzynie-Koźlu** (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. projekt uchwały został przesłany radnym na portal eSesja, otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił pytań, przewodnicząca zaproponowała, aby komisja w głosowaniu przedstawiła stanowisko.

**Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych i wspomaganych w Kędzierzynie-Koźlu.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec.

Komisja jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 5.

**Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy – PMS.7140.6.3.2024** (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. projekt uchwały zostały przesłany radnym na portal eSesja, otworzyła dyskusję.

W dyskusji głos zabrała radna Halina Mińczuk zapytała o ww. lokal.

Odpowiedzi udzieliła Maja Dobber-Mrozek, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu.

Przewodnicząca zaproponowała, aby komisja w głosowaniu przedstawiła stanowisko.

**Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy na czas trwania stosunku pracy – PMS.7140.6.3.2024.

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Anna Kras

Komisja stosunkiem głosów: 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, głosów „przeciw” nie było, pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

projekt

Ad 6.

**Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.10.2014** (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. wniosek został przesłany radnym na portal eSesja, otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił pytań, przewodnicząca zaproponowała, aby komisja w głosowaniu przedstawiła stanowisko.

**Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.10.2014.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 7.

**Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.27.2024** (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. wniosek zostały przesłany radnym na portal eSesja, otworzyła dyskusję,

W dyskusji głos zabrała przewodnicząca komisji Ewa Odulińska, wskazała, że osoba zadłuża lokal, jest uciążliwa dla innych, zapytała czy przesiedlenie tej osoby nie będzie problemem w innej lokalizacji.

Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych wyjaśnił, że mieszkaniec jest bardzo uciążliwy dla sąsiadów, zadłużył mieszkanie, jest bardzo trudny w kontaktach, liczy że osoba nie odbierze wskazania na inny lokal.

Przewodnicząca zaproponowała, aby komisja w głosowaniu przedstawiła stanowisko.

**Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.27.2024.

**Wyniki głosowania**

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (7)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

projekt

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Ewa Odulińska

Komisja stosunkiem głosów: 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, głosów „przeciw” nie było, pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 8.

**Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.25.2024** (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. wniosek zostały przesłany radnym na portal eSesja, otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił pytań, przewodnicząca zaproponowała, aby komisja w głosowaniu przedstawiła stanowisko.

**Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.25.2024.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec.

Komisja jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 9.

**Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.26.2024** (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. wniosek został przesłany radnym na portal eSesja, otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił pytań, przewodnicząca zaproponowała, aby komisja w głosowaniu przedstawiła stanowisko.

**Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.26.2024.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. wniosek.

projekt

Ad 10.

**Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.28.2024** (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. wniosek zostały przesłany radnym na portal eSesja, otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił pytań, przewodnicząca zaproponowała, aby komisja w głosowaniu przedstawiła stanowisko.

**Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.28.2024.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 11.

**Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.32.2024** (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. wniosek zostały przesłany radnym na portal eSesja, otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił pytań, przewodnicząca zaproponowała, aby komisja w głosowaniu przedstawiła stanowisko.

**Głosowano w sprawie:**

Opinia komisji do wniosku o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.32.2024.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. wniosek.

projekt

**Ad 12.**

**Zarządzenie Nr 156/PMS/2024 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 października 2024 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego** (zarządzenie stanowi załącznik do nin. protokołu)

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska zapytała jak o czas oczekiwania na przydział lokalu po złożeniu wnioski. Analizując dokument zauważyła lokale opiniowane przez komisję Spraw Społecznych. Daty wniosków z 2021 r. to bardzo odległy termin.

Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu poinformował, że data we wniosku np. 2010 r, to data wyroku sądu, osoby czekają na lokal w gminie ok. roku do dwóch lat.. Zdarzają się przesunięcia szczególnie osób które mają duże mieszkanie na czas nieoznaczony a stale je zadłużają, wówczas prosi się o przesunięcie na liście. Osoby otrzymują wskazanie do lokali socjalnych, należy szybko je przenieść. Co powoduje spychanie innych oczekujących bo należy wybrać mniejsze zło. Osoby otrzymują wskazania na ten sam lokal, ale nie przychodzą po wskazanie, nie reagują, nie kontaktują się, zdarza się że MZBK wskazuje pomieszczenie tymczasowe, bo nie są w stanie zmusić osób do podpisania umowy. Środków na remont ciągle jest mało, MZBK remontuje ok 30-40 lokali socjalnych oraz lokale na czas nieoznaczony, a kolejka jest dłuższa, to opóźnia przydział.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska zapytała o przydział lokalu kiedy mieszkaniowiec zostaje w tym samym lokalu, przecież to kwestia podpisania umowy. A lista jest na 400 osób.

Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu poinformował, że na liście są nie tylko lokale socjalne ale również lokale na czas nieoznaczony, które z tytułu zadłużenia mają wyroki do lokalu socjalnego. Największe zadłużenia są na lokalach na czas nieoznaczony.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska odnosząc się do przedstawionej informacji zwróciła uwagę, że za osoby oczekujące w RSM Chemik, MZBK musi płacić odszkodowanie na rzecz RSM Chemik, osoby musiałyby otrzymać lokal z pierwszeństwem, aby MZBK nie ponosiło kosztów odszkodowań.

Stanisław Węgrzyn, dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie Koźlu poinformował, że MZBK musi płacić odszkodowania do RSM Chemik. Lokatorzy MZBK również powodują zadłużenie. MZBK się stale zadłuża. MZBK musi ponosić opłaty za media za osoby niepłacące. Również musi znaleźć pieniądze na remonty lokali. Problem jest złożony, że muszą być poważne zmiany w Ustawie i zmiana przepisów.

Radna Halina Mińczuk wyjaśniła, że w pozycji nr 10 na liście, jest to lokal na czas nieoznaczony, który MZBK chce odzyskać i wskazać lokal socjalny. Ale mieszkańcy stale zmieniają liczę osób w rodzinie, przedkładając co rusz nowe oświadczenia o ilości osób. Wskazali odpracowanie długu, zrobili to kilkakrotnie a obecnie tego nie robią. Osoba oświadczyła, że podjęła pracę dlatego nie ma czasu na odprawowanie długu, a mimo podjęcia pracy dalej nie płaci za czynsz. Dlatego tak długo czekają na lokal, przez ciągle zmiany z ich strony. Bo jest problem z przygotowaniem mieszkania.

projekt

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska podzieliła się uwagą, że osoby zadłużające lokale na czas nieoznaczony również należy przenieść do lokalu socjalnego. Zapytała o liczbę wniosków oraz osób oczekujących i czas oczekiwania.

Maja Dobber-Mrozek, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu wyjaśniła, że oczekiwanie na lokal w gminie trwa ok. roku do dwóch lat, pozycji na liście jest 70 osób, ale część tych osób już otrzymała propozycje lokali. Bo MZBK wskazał lokale w których trwa lub remont się zakończyły. Część osób dwukrotnie odmówiła przyjęcia lokalu, czyli zostali skreśleni z listy. Na koniec roku planowana jest aktualizacja listy czyli będzie 50 osób. Niedawno MZBK zgłosiło dużo mieszkań po remoncie do zasiedlenia i spora liczba osób ma propozycje.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska mieszkańcy jej zasugerowali, że na mieszkanie czeka się długo, ale zostało wyjaśnione, że po złożeniu wniosku czas oczekiwania na lokal to ok. roku.

Maja Dobber-Mrozek, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu wyjaśniła, że oczekiwanie na lokal na czas nieoznaczony w gminie trwa ok. roku do dwóch lat. Mało jest małych lokali. Problemem jest problem zamieszkiwanie w warunkach kwalifikowanych do poprawy. .

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska podsumowała, że temat mieszkań to zawsze był trudny temat, lokale gminne są zadłużane, MZBK i Wydział PMS podejmuje wiele trudu by tę sytuację zmienić, proponują wiele form na odpracowanie długu ale lokatorzy nie są zainteresowani. Odnosząc się do przedstawionych informacji temat został szczegółowo omówiony, aby rozwiązać wątpliwości, że mieszkania są przydzielane w miarę szybko.

### **Ad 13.**

#### **Sprawy bieżące.**

Kolejne posiedzenie komisji zostało zaplanowane na 10 grudnia 2024 r. o godz. 16:00.

### **Ad 14.**

#### **Zakończenie obrad.**

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w obradach i zakończyła obrady komisji o godz. 16:35 tego samego dnia.

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI**

**Ewa Odulińska (-)**

*Przygotował(a): Anna Dworaczek*

---

*Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl*