



Kędzierzyn-Koźle, 2024-12-02

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosków o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 16 stycznia 2020r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu przeznaczonego do najmu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. W lokalu zamieszkuje 5 osób.
3. MZBK wnioskuję o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku z otrzymanymi telefonicznymi skargami na zachowanie mieszkańców. Ponadto MZBK informuje, że zadłużenie na lokalu jest bardzo duże, systematycznie do dłużnika wysyłane są wezwania do zapłaty, na które nie ma żadnego odzewu, dłużnik nie wykazuje zainteresowania spłatą zadłużenia ani też żadnych chęci do podjęcia odpracowania zadłużenia.
4. Zajmowany przez pozwanego lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na II piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 64,07m², powierzchnia mieszkalna wynosi 42,80m².
5. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajdują się 2 lokale do najmu na czas nieoznaczony oraz 4 lokale własnościowe.
6. Pozwani oczekują na 91 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 156/PMS/2024 z dnia 31 października 2024r.
7. Spośród 5-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekują 3 osoby, którym również przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

**Kierownik Wydziału ds. Oświatowych
Polityki Mieszkaniowej, Socjalno-Gospodarczych
Spraw Socjalnych i Zdrowia**

Maja Mrozek-Dabber **Tomasz Radłowski**