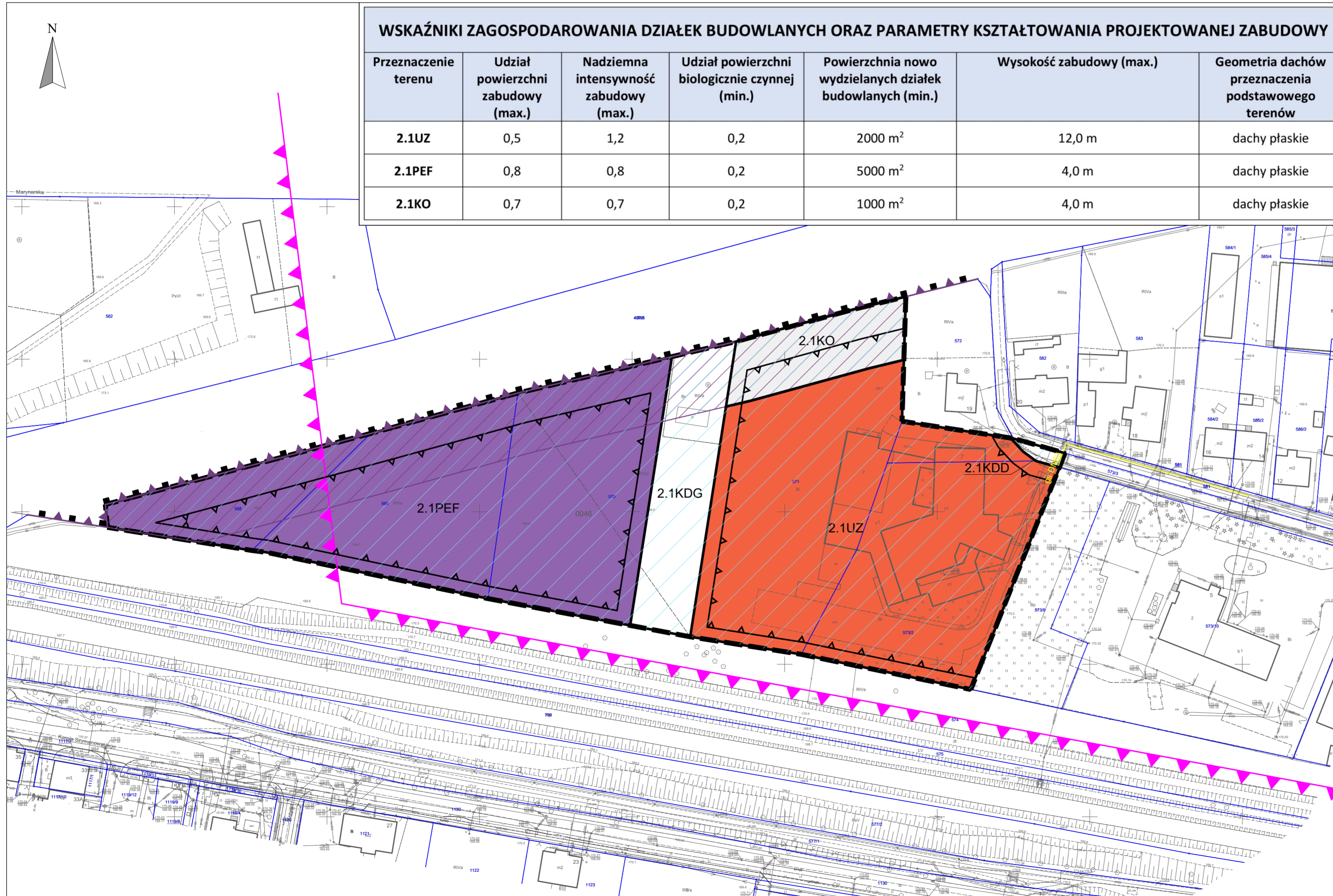




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: POKUCIE, KŁOSOWEJ, KŁODNICKIEJ, ALEI JANA PAWŁA II I PRZYJAŹNI

RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr 1.2 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia ..... 2025 roku.

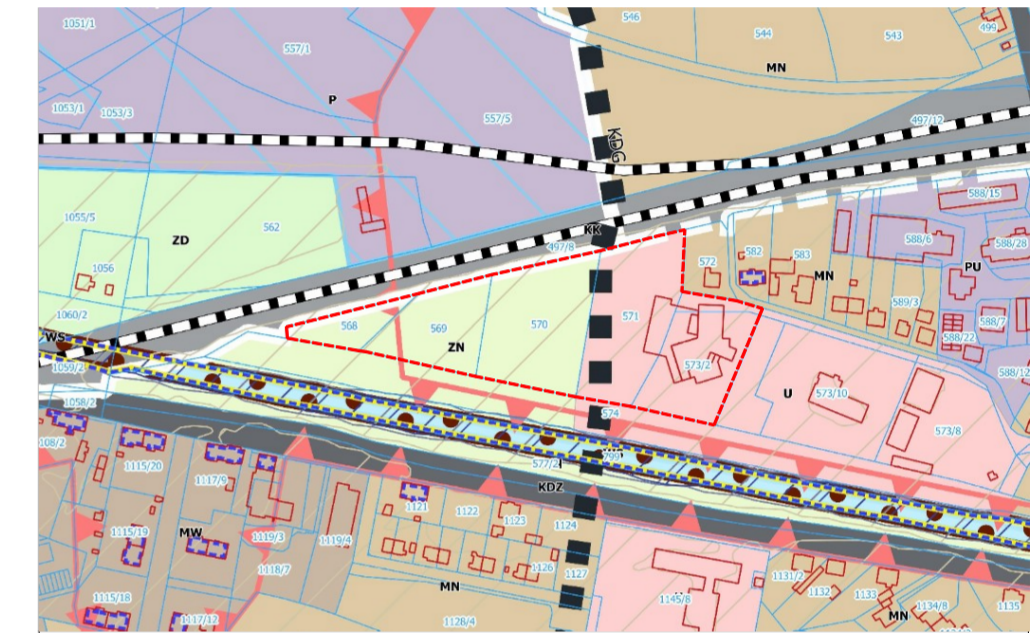
SKALA 1:1000



WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH ORAZ PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY						
Przeznaczenie terenu	Udział powierzchni zabudowy (max.)	Nadziemna intensywność zabudowy (max.)	Udział powierzchni biologicznie czynnej (min.)	Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych (min.)	Wysokość zabudowy (max.)	Geometria dachów przedstawienia terenu
2.1UZ	0,5	1,2	0,2	2000 m <sup>2</sup>	12,0 m	dachy płaskie
2.1PEF	0,8	0,8	0,2	5000 m <sup>2</sup>	4,0 m	dachy płaskie
2.1KO	0,7	0,7	0,2	1000 m <sup>2</sup>	4,0 m	dachy płaskie

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVIII/683/23 RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Z DNIA 25 MAJA 2023 ROKU

SKALA 1:5000



<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b>	<b>OCHRONA DZIEDZICTWA</b>
U – tereny zabudowy usługowej	strefa "B" ochrony konserwatorskiej
ZN – tereny zieleni nieurządzonej	
<b>KOMUNIKACJA</b>	<b>POZOSTAŁE</b>
projektowany układ drogowy	obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 500 lat
KDG – drogi klasy głównej	

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR G.6642.2.38.2023\_1603\_P WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ KĘDZIERZYŃSKO-KOZIĘLSKIEGO W DNIU 02.11.2023 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000, PL-2000 STREFA 6

**URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Piatowska 15  
 tel. (77) 482-62-45, 482-65-10, e-mail: planowanie@kedzierzynkozle.pl

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE OBEJMUJĄCEGO TERENY W REJONIE ULIC: POKUCIE, KŁOSOWEJ, KŁODNICKIEJ, ALEI JANA PAWŁA II I PRZYJAŹNI.**

**PROJEKTOWAŁA:** PREZYDENT MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE Sabina Nowosielska

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

	mgr Tomasz Jamielucha - Główny Projektant
	inż. arch. Katarzyna Muc
	mgr inż. arch. Anna Zwęglińska
	mgr inż. Joanna Kulpa-Szerszeń

**PRZEDMIOT RYSUNKU** RYSUNEK PLANU - Załącznik Nr ..... do Uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia .....

**nr rys.** Kędzierzyn-Koźle, styczeń 2025 r. skala 1:1000