

## RAPORT

**podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Pokucie, Kłosowej, Kłodnickiej, Alei Jana Pawła II i Przyjaźni.**

Raport sporządzony w dniu 9 grudnia 2024 roku w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle przez Katarzynę Muc – inspektora w Referacie Planowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwaną dalej „upzp”.

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 „upzp” przeprowadzono w dniach 5 listopada – 6 grudnia 2024 r. konsultacje społeczne, umożliwiając udział społeczeństwa poprzez:

- w dniach: 14 i 21 listopada 2024 roku - prowadzono punkt konsultacyjny z udziałem projektanta planu w godzinach 15:30 – 17:30,
- w dniu 18 listopada 2024 roku przeprowadzono spotkanie otwarte z dyskusją publiczną w godzinach 15:30 – 17:30,
- w czasie trwania konsultacji zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu,
- z projektem planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu lub na stronie BIP.

W wyznaczonych w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle na tę okoliczność terminach:

- w czasie dyżurów w punktach konsultacyjnych nie było zainteresowanych projektem planu,
- w spotkaniu otwartym z dyskusją publiczną wzięły udział 2 osoby,
- w siedzibie Referatu Planowania Przestrzennego w godzinach pracy Urzędu nie było zainteresowanych projektem planu,
- nie zostały złożone uwagi do projektu planu.

Raport sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony oraz 2 załączniki:

- 1) Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego,
- 2) Protokół ze spotkania otwartego.

Katarzyna Muc

.....  
podpis osoby sporządzającej protokół

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Zastępca Prezydenta Miasta**  
**ds. Gospodarki Przestrzennej**  
**i Inwestycyjno-Remontowej**

*Krzysztof Wołynkiewicz*

## PROTOKÓŁ

**z prowadzonego punktu konsultacyjnego działającego w związku z wyłożonym do konsultacji społecznych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Pokucie, Kłosowej, Kłodnickiej, Alei Jana Pawła II i Przyjaźni.**

Protokół sporządzono w dniu 22 listopada 2024 roku w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle przez Katarzynę Muc – inspektora w Referacie Planowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwaną dalej „upzp” .

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 „upzp”, w dniach: 14 i 21 listopada 2024 roku prowadzono punkt konsultacyjny w godzinach 15:30 – 17:30 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Piastowska 17, 47-200 Kędzierzyn-Koźle w pokoju nr 10 (parter). W punkcie konsultacyjnym dyżurował pracownik urzędu opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Pokucie, Kłosowej, Kłodnickiej, Alei Jana Pawła II i Przyjaźni.

W wyznaczonych w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle na tę okoliczność terminach prowadzenia punktów konsultacyjnych nie było zainteresowanych projektem planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Katarzyna Muc

.....

podpis osoby sporządzającej protokół

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
Zastępca Prezydenta Miasta  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

*Krzysztof Wołynkiewicz*

## **PROTOKÓŁ**

**z przeprowadzenia spotkania otwartego z dyskusją publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do konsultacji społecznych projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Pokucie, Kłosowej, Kłodnickiej, Alei Jana Pawła II i Przyjaźni.**

Protokół sporządzono w dniu 19 listopada 2024 roku w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle przez Tomasza Jamieluchę – Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zwaną dalej „upzp” ..

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 „upzp” w dniu 18 listopada 2024 roku przeprowadzono spotkanie otwarte z dyskusją publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Pokucie, Kłosowej, Kłodnickiej, Alei Jana Pawła II i Przyjaźni.

Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 15:30 w dniu 18 listopada 2024 roku w miejscu wyznaczonym w obwieszczeniu i ogłoszeniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle na tę okoliczność.

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie przybyły 2 osoby zainteresowane dyskusją publiczną nad w/w projektem planu.

Na wstępie Tomasz Jamielucha – kierownik Referatu Planowania Przestrzennego przedstawił ogólne zagadnienia związane z procedurą planistyczną oraz założenia projektu planu, a następnie w odpowiedzi na zadane pytania. Wyjaśnił zainteresowanym osobom następujące kwestie:

- 1) Pani ██████████ zadała pytanie, z czyjej inicjatywy podjęto procedurę zmiany mpzp obejmującą m. in. jej działki zlokalizowane przy ul. Przyjaźni (działki 90/1, 90/2, 91/1, 91/2, obręb Blachownia).
- 2) Pan Tomasz Jamielucha odpowiedział, że procedura zmiany planu dla przedmiotowego obszaru została wszczęta na wniosek jednego z właścicieli nieruchomości położonej przy ul. Przyjaźni. Dane tej osoby nie mogą zostać ujawnione ze względu na ochronę danych osobowych.
- 3) Pani ██████████ następnie zapytała o wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy ustalone dla ww. działek w projekcie planu miejscowego.
- 4) Pan Tomasz Jamielucha zacytował ustalenia planu w tym zakresie oraz poruszył dodatkowo kwestię stanowiska archeologicznego znajdującego się w obrębie działek będących własnością zainteresowanej.

- 5) Pani [REDACTED] zapytała o możliwość nabycia przez nią fragmentu działki nr 216, obręb Blachownia (ul. Stara Droga), która w chwili obecnej przedziela jej nieruchomość na dwie części.
- 6) Pan Tomasz Jamielucha wyjaśnił, że nieruchomość ta zlokalizowana jest poza obszarem objętym planem i w tym celu należy złożyć stosowny wniosek o zamiarze nabycia od gminy fragmentu ww. działki drogowej. Procedurę ewentualnej sprzedaży fragmentu nieruchomości będzie prowadził Referat Sprzedaży Mienia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego UMKK po uprzednim dokonaniu geodezyjnego podziału tej nieruchomości.

Na tym zakończono dyskusję, która oficjalnie zakończyła się o godzinie 17:30.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Katarzyna Muc

.....

podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Zastępca Prezydenta Miasta  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

*Krzysztof Wołynkiewicz*