

**Komisja Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanemu na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 10 grudnia 2024r.
2. W powołanym wyroku sąd orzekł eksmisję z lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu 1 osobie.
3. MZBK wnioskuję o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku z pożarem lokalu, który miał miejsce 10.12.2024r. Częściowemu spaleni uległ stół kuchenny, który został ugaszony i wyniesiony z lokalu. Pozostałe elementy wyposażenia nie uległy zniszczeniu. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i grzewcza działają poprawnie i nadają się do dalszej eksploatacji. Mieszkanie jest zaniedbane, o niskim standardzie wyposażenia. Pożar spowodował okopcenie sufitów i ścian, które wymagają naprawy i malowania.
4. Zajmowany przez pozwanego lokal przeznaczony do najmu socjalnego znajduje się na parterze, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,00m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkalna wynosi 18,00m<sup>2</sup>.
5. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajduje się 5 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego i 1 lokal do najmu na czas nieoznaczony.
6. Pozwany oczekuje na pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 234/PMS/2025 z dnia 24 stycznia 2025r.
7. Spośród 1-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekuje 105 gospodarstw domowych, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w najmie socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*