

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanemu na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 16 lipca 2014r.
2. W powołanym wyroku sąd przyznał uprawnienie do najmu socjalnego lokalu 1 osobie .
3. MZBK wnioskuje o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku z ciągle narastającym zadłużeniem oraz brakiem jakichkolwiek dobrowolnych wpłat ze strony lokatora. MZBK systematycznie wysyła wezwania do zapłaty, na które nie ma żadnego odzewu. Lokator nie wykazuje żadnego zainteresowania spłatą zadłużenia ani chęci do podjęcia odpracowania zadłużenia. Zadłużenie jest bardzo wysokie.
4. Zajmowany przez pozwanego lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na I piętrze, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,02m², powierzchnia mieszkalna wynosi 21,10m².
5. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajdują się 22 lokale do najmu na czas nieoznaczony, 1 lokal służbowy i 37 lokali własnościowych.
6. Pozwany oczekuje na 34 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 156/PMS/2024 z dnia 31 października 2024r.
7. Spośród 1-osobowych gospodarstw domowych przed wnioskodawcą oczekują 24 gospodarstwa domowe, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w najmie socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska