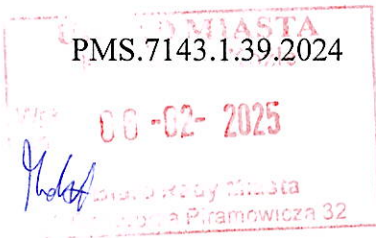


# Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



PMS.7143.1.39.2024

Kędzierzyn-Koźle, 2025-02-03



**Komisja Spraw Społecznych  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**


W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu **przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje pozwanemu na podstawie wyroku sądu z dnia 20 listopada 2024r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanego z lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego. W związku z powyższym MZBK wnioskuje o wskazanie tego samego lokalu przeznaczanego do najmu socjalnego.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 1 osobie.
3. Pozwany zajmuje lokal przeznaczony do najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 30,62 m<sup>2</sup> i powierzchni mieszkalnej 16,25 m<sup>2</sup>.
4. Pozwany oczekuje na 241 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 234/PMS/2025 z dnia 24 stycznia 2025r.
5. Na chwilę obecną spośród 1-osobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekują 104 gospodarstwa, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.
6. W budynku w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajduje się 10 lokali przeznaczonych do najmu socjalnego, 5 lokali do najmu na czas nieoznaczony, 1 lokal własnościowy i 2 lokale stanowiące własność użytkową.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału  
Polityki Mieszkaniowej,  
Spraw Społecznych i Zdrowia  
  
Małgorzata Mrozek-Gobber

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749-20-55-601

  
**Kędzierzyn-Koźle**  
50-lecie miasta

Prezydent Miasta  
tel. 7+48 77 40 50 338  
fax +48 77 40 50 385  
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl

