**Protokół nr 8/2025**

**posiedzenia Komisji Infrastruktury**

**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**odbytego dnia 23 stycznia 2025 r**

Posiedzenie Komisji Infrastruktury Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbyło w sali obrad *(pok. 229)* Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Krzysztof Wołynkiewicz – zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
2. Joanna Hariasz – skarbnik miasta;
3. Zbigniew Romanowicz – sekretarz miasta;
4. Mikołaj Miścicki – radca prawny;
5. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz – kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego;
6. Gabriela Helbin-Golasz – kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa;
7. Joanna Makowiecka – kierownik Biura Działalności Gospodarczej;
8. Tomasz Jamielucha – kierownik referatu Planowania Przestrzennego.

Obecność członków komisji - według załączonej listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad 1.**

**Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Otwarcia posiedzenia o godz. 16:00 i powitania dokonał przewodniczący komisji Adam Oczoś. Przewodniczący komisji poinformował, że zostało osiągnięte kworum, więc obrady Komisji Infrastruktury są prawomocne. *W chwili rozpoczęcia obrad nieobecni byli: Ewa Czubek i Marek Piasecki. Radni dołączyli do obrad.*

**Ad 2.**

**Wnioski do porządku obrad.**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów nr: 6/2024 z 21 listopada i 7/2024 z 5 grudnia 2024 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Kędzierzyn-Koźle oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania „Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.” wraz ze stanowiącą załącznik do niego „Prognozą oddziaływania na środowisko Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.” za miejski plan adaptacji w rumieniu art. 3 pkt 9a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 534/10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Szantowej.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Pokucie, Kłosowej, Kłodnickiej, Alei Jana Pawła II i Przyjaźni.
8. Przyjęcie planu pracy komisji na 2025 r.
9. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad.

Przewodniczący komisji poinformował, iż nie ma wniosków do porządku obrad i przeszedł do kolejnego punktu w porządku obrad.

**Ad 3.**

**Przyjęcie protokołów nr: 6/2024 z 21 listopada i 7/2024 z 5 grudnia 2024 r.**

W związku z brakiem osób zgłaszających uwagi, przewodniczący poddał pod głosowanie ww. protokoły:

**Wyniki głosowania**  
ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
Wyniki imienne:  
ZA (6)  
Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczoś, Marcin Wołyniec  
NIEOBECNI (2)  
Ewa Czubek, Marek Piasecki

**Ad 4.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Kędzierzyn-Koźle oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.**

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję, jednakże w związku z brakiem osób zgłaszających się poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

**Wyniki głosowania**  
ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2  
  
Wyniki imienne:  
ZA (5)  
Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczoś, Marcin Wołyniec  
BRAK GŁOSU (1)  
Wiesław Fąfara  
NIEOBECNI (2)  
Ewa Czubek, Marek Piasecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie *(5 głosami „za”)* zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 5.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania „Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.” wraz ze stanowiącą załącznik do niego „Prognozą oddziaływania na środowisko Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Gminy Kędzierzyn-Koźle do 2030 r.” za miejski plan adaptacji w rumieniu art. 3 pkt 9a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.**

Michał Nowak zwrócił uwagę na powtarzanie nazwy własnej w projekcie, a powinna być tylko nazwa rodzajowa. W związku z tym proponuje wykreślić słowa „do zmian klimatu dla Gminy Kędzierzyn-Koźle”.

Radca prawny Mikołaj Miścicki poinformował, iż wprowadzono nazwę własną, ponieważ art. 15 mówi o tym, iż ma być to uznanie za miejski plan adaptacji w rozumieniu artykułu. Nie mniej jednak strona urzędowa chciała, aby miejski plan był powiązany z miastem nazwą. Oczywiście nie ma przeszkód prawnych, aby jednak wykreślić słowa nazwy własnej.

Michał Nowak złożył wniosek, aby w § 1 uchwały po słowach „29 listopada 2022 roku” słowo „Miejski” zamienić na „miejski” oraz wykreślić wyrazy „do zmian klimatu dla Gminy Kędzierzyn-Koźle”:

**Wyniki głosowania**  
ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
Wyniki imienne:  
ZA (6)  
Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczoś, Marcin Wołyniec  
NIEOBECNI (2)  
Ewa Czubek, Marek Piasecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie *(6 głosami „za”)* przyjęła ww. wniosek.

Następnie przewodniczący komisji poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z przyjętym wnioskiem:

**Wyniki głosowania**  
ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
Wyniki imienne:  
ZA (6)  
Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczoś, Marcin Wołyniec  
NIEOBECNI (2)  
Ewa Czubek, Marek Piasecki

Komisja jednogłośnie pozytywnie *(6 głosami „za”)* zaopiniowała ww. projekt uchwały wraz z przyjętym wnioskiem.

**Ad 6.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 534/10, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Kłodnica przy ul. Szantowej.**

Przewodniczący komisji Adam Oczoś zapytał, czy pas znajdujący się na mapie to wyznaczona droga.

Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz odpowiedziała, iż jest to działka zapewniająca drogę do ul. Szantowej.

Wiesław Fąfara dopytał, czy nie planuje się wybudowanie drogi.

Kierownik referatu Planowania Przestrzennego Tomasz Jamielucha odpowiedział, iż jest droga, którą na chwilę obecną wskazano w studium, ale czy powstanie to już odrębna kwestia. Jeśli na późniejszym etapie opracowania okaże się na przykład, że owa droga nie będzie potrzebna to zostanie usunięta z planu.

Michał Nowak zapytał, dlaczego strona urzędowa zdecydowała się na sprzedaż działki w tej chwili. Następnie zwrócił uwagę, iż planowana droga, którą planuje się od około 20 lat i przebiega koło ul. Szantowej miała stanowić obwodnicę Kłodnicy oraz osiedla Pogorzelec. Ogólnie układ drogowy miał wyglądać zupełnie inaczej. W chwili obecnej przy ul. Błonie przyjęto miejscowy plan, który już nie posiadał początku owej drogi, więc przy ul Szantowej nie rozpocznie się budowy tej drogi.

Tomasz Jamielucha wyjaśnił, że ze studium z 2019 roku wynika, że obwodnica ul. Kłodnickiej znajduje się bardziej na zachód.

Pani kierownik Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz dodała, iż strona urzędowa prosi o zgodę na sprzedaż, ponieważ było to zaplanowane i są zaplanowane dochody ze sprzedaży w budżecie. Także wpłynął wniosek o sprzedaż działki, która znajduje się poniżej zaproponowanej. Natomiast tamta posiada powierzchnię poniżej 15 arów, więc nie trzeba prosić o przyjęcie uchwały.

Adam Oczoś zapytał, czy działki sąsiadujące są już zagospodarowane i czy będzie dojazd do tych terenów.

Pani kierownik odpowiedziała, iż są to działki gminne. W chwili obecnej nie planuje się je sprzedać. Tereny raczej zostaną przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania. Trzeba zobaczyć na razie jaki będzie wynik ze sprzedaży planowanej działki o której mowa. Jeśli chodzi o inne działki sąsiadujące to należy sprawdzić w dokumentacji, ponieważ jeśli były wydzielone to w decyzjach było wskazanie zapewnienie dostępu poprzez działkę wydzieloną.

Przewodniczący komisji podziękował za wyjaśnienia i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

**Wyniki głosowania**  
ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1  
  
Wyniki imienne:  
ZA (4)  
Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Marcin Wołyniec  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)  
Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Adam Oczoś  
NIEOBECNI (1)  
Marek Piasecki

Komisja stosunkiem głosów: ,,za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 3, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 7.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle obejmującego tereny w rejonie ulic: Pokucie, Kłosowej, Kłodnickiej, Alei Jana Pawła II i Przyjaźni.**

Wiesław Fąfara zapytał, czy plan umożliwia budowę budynku jednorodzinnego tam, gdzie planuje się zabudowę wielorodzinną.

Kierownik referatu Planowania Przestrzennego Tomasz Jamielucha odpowiedział, że zgodnie z obowiązującą ustawą przedstawiony plan nie umożliwia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie będzie wielorodzinna.

Przewodniczący komisji Adam Oczoś poinformował, iż dyskusja została wyczerpana i poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały:

**Wyniki głosowania**  
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0  
  
Wyniki imienne:  
ZA (8)  
Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczoś, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja jednogłośnie pozytywnie *(8 głosami „za”)* zaopiniowała ww. projekt uchwały.

**Ad 8.**

**Przyjęcie planu pracy komisji na 2025 r.**

Komisja ustaliła następujący plan pracy:

**STYCZEŃ**

Sprawy bieżące.

**LUTY**

1. Informacja kierownika schroniska dla bezdomnych zwierząt w zakresie realizacji obowiązków oraz planów na przyszłość

2. Sprawy bieżące.

**MARZEC**

1. Informacja o realizacji budowy łącznika do obwodnicy północnej.

2. Sprawy bieżące.

**KWIECIEŃ**

1. Stan przygotowania lub realizacji zadań w zakresie remontów dróg, chodników.
2. Sprawy bieżące.

**MAJ**

1. Opinia komisji do sprawozdania z wykonania budżetu miasta za rok 2024 w zakresie działania komisji.

2. Sprawy bieżące.

**CZERWIEC**

1. Realizacja budownictwa mieszkaniowego w mieście, działania gminy w ramach SIM
2. Sprawy bieżące.

**LIPIEC - przerwa wakacyjna**

**SIERPIEŃ**

1. Funkcjonowanie monitoringu miejskiego. Działalność Straży Miejskiej

2. Sprawy bieżące.

**WRZESIEŃ**

1. Komunikacja rowerowa w mieście i okolicach - realizacja zadań inwestycyjnych ścieżek rowerowych

2. Sprawy bieżące.

**PAŹDZIERNIK:**

1. Realizacja zadań wg ustawy o utrzymaniu porządku w gminie w ramach Związku Międzygminnego „Czysty Region” oraz „Czysty Region” Sp. z o.o. w kontekście nowych wymogów przepisów prawa.

2. Sprawy bieżące.

**LISTOPAD:**

1. Budżet Obywatelski – realizacja zadań.
2. Sprawy bieżące.

**GRUDZIEŃ:**

1. Opiniowanie projektu budżetu miasta na 2026 rok.

2. Propozycje do planu pracy komisji na 2026 r.

3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie ww. plan pracy:

**Wyniki głosowania**  
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0  
  
Wyniki imienne:  
ZA (8)  
Ewa Czubek, Wiesław Fąfara, Jakub Gładysz, Halina Mińczuk, Michał Nowak, Adam Oczoś, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja jednogłośnie pozytywnie *(8 głosami „za”)* przyjęła plan pracy na rok 2025.

**Ad 9.**

**Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

Marcin Wołyniec zgłosił, iż oświetlenie przy przejściu dla pieszych na ul. Kozielskiej miały świecić, gdy zbliża się pieszy do przejścia, a świecą cały czas.

Wiesław Fąfara poprosił o interwencję, ponieważ firma sprzątająca przy Miejskim Ośrodku Kultury „Twierdza” zrobiła składowisko liści, które od jesieni zalegają, a także owa firma nieostrożnie odśnieża pługiem.

Ewa Czubek zwróciła uwagę, iż podczas odśnieżania pługiem również zauważyła zniszczone trawniki w parkach.

Adam Oczoś poinformował, iż na osiedlu Azoty przy ul. Grabskiego między wspólnotą 17-19 znajduje się śmietnik, który jest ciężko opróżnić. W związku z brakującym miejscem parkingowym mieszkańcy parkują przy śmietniku. Poprosił o interwencję np. wstawienie znaku z zakazem parkowania.

Marek Piasecki poprosił o poinformowanie powiatowej komisji infrastruktury, aby przy planowaniu remontu/modernizacji dróg dawali znać. Mieszkańcy ul. Bema są niezadowoleni, ponieważ powiat zaplanował modernizację przez którą będzie mniej miejsc parkingowych.

Adam Oczoś poprosił, aby podjąć działania w tej kwestii, ponieważ konsultacje społeczne powinny być również w powiecie.

Michał Nowak poprosił, aby dokonać przeglądu gwarancyjnego robót, które toczyły się na kozielskiej starówce. W zeszłym roku jak i w tym nadal pojawiają się luźne kostki na ul. Anny oraz na chodnikach. Dodał, iż ostatnio jednej kostki brakowało. Następnie zwrócił uwagę, iż nagminnie kierowcy nie stosują się do zakazu ruchu na rynku, więc prosi o bieżące kontrole straży miejskiej.

Komisja ustaliła termin kolejnego posiedzenia na 20 lutego 2025 r. godz. 16:00.

**Ad 10.**

**Zakończenie obrad.**

Przewodniczący komisji podziękował za udział w posiedzeniu, po czym o godz. 17:05 zamknął obrady Komisji Infrastruktury.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

*Adam Oczoś* *(-)*

*Protokołowała Joanna Motyl*