

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 12 czerwca 2024r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanym z lokalu przeznaczanego do najmu na czas nieoznaczony i jednocześnie przyznał pozwanym uprawnienie do najmu socjalnego lokalu.
2. Na podstawie powyższego wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 2 osobom.
3. MZBK wnioskuję o przyspieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku z otrzymaną notatką służbową z dnia 05.02.2025r. wraz z dokumentacją zdjęciową dotyczącą niewłaściwego użytkowania lokalu oraz ciągle narastającym zadłużeniem i brakiem jakichkolwiek dobrowolnych wpłat. Zadłużenie lokalu jest bardzo duże. Ponadto lokatorzy gromadzą odpady komunalne, co stwarza zagrożenie epidemiologiczne dla pozostałych mieszkańców, dodatkowo MZBK informuje, że palone są świece, które w związku z brakiem prądu mogą prowadzić do pożaru, stanowiąc kolejne zagrożenie. MZBK informuje, że systematycznie do tych osób wysyłane są wezwania do zapłaty, na które nie ma odzewu, lokatorzy nie wykazują żadnego zainteresowania spłatą zadłużenia ani też chęci do podjęcia odpracowania zadłużenia.
4. Zajmowany przez pozwanym lokal do najmu na czas nieoznaczony znajduje się na VIII piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 54,70m², powierzchnia mieszkalna wynosi 37,70m².
5. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal, znajdują się 24 lokale do najmu na czas nieoznaczony i 86 lokali własnościowych.
6. Pozwani oczekują na pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 234/PMS/2024 z dnia 24 stycznia 2025r.
7. Na powyższej liście spośród 2-osobowych gospodarstw domowych, przed pozwanymi oczekuje 19 wnioskodawców, którym również przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska