

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu, **przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o wskazanie lokalu do najmu socjalnego z pominięciem innych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal przeznaczony do najmu socjalnego przysługuje pozwanej na podstawie wyroku sądu z dnia 24 września 2019r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanej z lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego i jednocześnie przyznał uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
2. W przedmiotowym lokalu zamieszkują 2 osoby będące w związku małżeńskim. Oboje posiadają orzeczenie o niepełnosprawności. Płatności dokonywane są systematycznie. Nie posiadają zaległości.
W związku z powyższym, MZBK wnioskuje o rozważenie możliwości wskazanie tego samego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
3. Na podstawie powołanego wyżej wyroku sąd nakazał małżonkom opuszczenie zajmowanego lokalu, ale prawo do najmu socjalnego lokalu otrzymała tylko 1 osoba, drugi z małżonków nie otrzymał uprawnienia do najmu socjalnego lokalu.
4. Pozwani zajmują lokal przeznaczony do najmu socjalnego o powierzchni użytkowej 37,00 m² i powierzchni mieszkalnej 25,00 m².
5. Pozwana oczekuje na 193 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 234/PMS/2025 z dnia 24 stycznia 2025r.
6. Na chwilę obecną spośród 1-osobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekuje 90 gospodarstw, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.
7. W budynku, w którym umiejscowiony jest przedmiotowy lokal znajdują się 4 lokale przeznaczone do najmu socjalnego i 3 lokale przeznaczone do najmu na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska