

Ynf.
JG

PROJEKT



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹŁE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Lenartowice, od ulicy Połanieckich do ul. Czyżyków, oznaczonej jako działka nr 352/3 o powierzchni ewidencyjnej 1,1749 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00035969/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym.

..... **RADCA PRAWNY**

data podpis
Klaudiusz Widera
Nr wpisu: OP-1670

14.03.2025 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Nieruchomości w Gminie Kędzierzyn-Koźle
Gospodarstwo Nieruchomościami
i Planowanie Przestrzenne

Krzysztof Wołankiewicz

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

W oparciu o przedmiotową uchwałę planowanym jest zbycie na rzecz Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Lenartowice, od ulicy Połanieckich do ul. Czyżyków, oznaczonej jako działka nr 352/3 o powierzchni ewidencyjnej 1,1749 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00035969/5.

Z uwagi na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Z wnioskiem o przekazanie nieruchomości wystąpiło Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe. Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę położoną w kompleksie lasów w zarządzie Nadleśnictwa Kędzierzyn, pomiędzy osiedlami Lenartowice oraz Miejsce Kłodnickie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle obowiązującego dla tego obszaru, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn.zm.) działka położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym ZL – tereny lasów w jednostce planistycznej I -Lenartowice.

Przedmiotowa droga – mająca, zgodnie z wnioskiem Lasów Państwowych duże znaczenie dla gospodarki leśnej, wykorzystywana jest jako dojazd do kompleksu leśnego przez pracowników służby leśnej, wykonawców usług z zakresu gospodarki leśnej, służy do wywozu drewna i dla zabezpieczenia przeciwpożarowego terenów leśnych. Przejęcie przedmiotowego gruntu w zasób nadleśnictwa pozwoli na bieżące utrzymanie drogi, w tym koniecznego jej remontu, albowiem jej stan nawierzchni jest zły – z głębokimi koleinami oraz ubytkami nawierzchni. Zadeklarowany przez Nadleśnictwo remont zwiększy dostępność tego fragmentu lasu i pozwoli w większym stopniu korzystać z niego w celach rekreacyjnych.

Zbycie nieruchomości nastąpiłoby w trybie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – reprezentowanemu przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.

Podjęcie przedmiotowej uchwały wywoła skutki finansowe dla budżetu w postaci dochodu w wysokości 32.192,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złotych 00/100). Po stronie wydatków nie będzie wywoływała skutków.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego


mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz