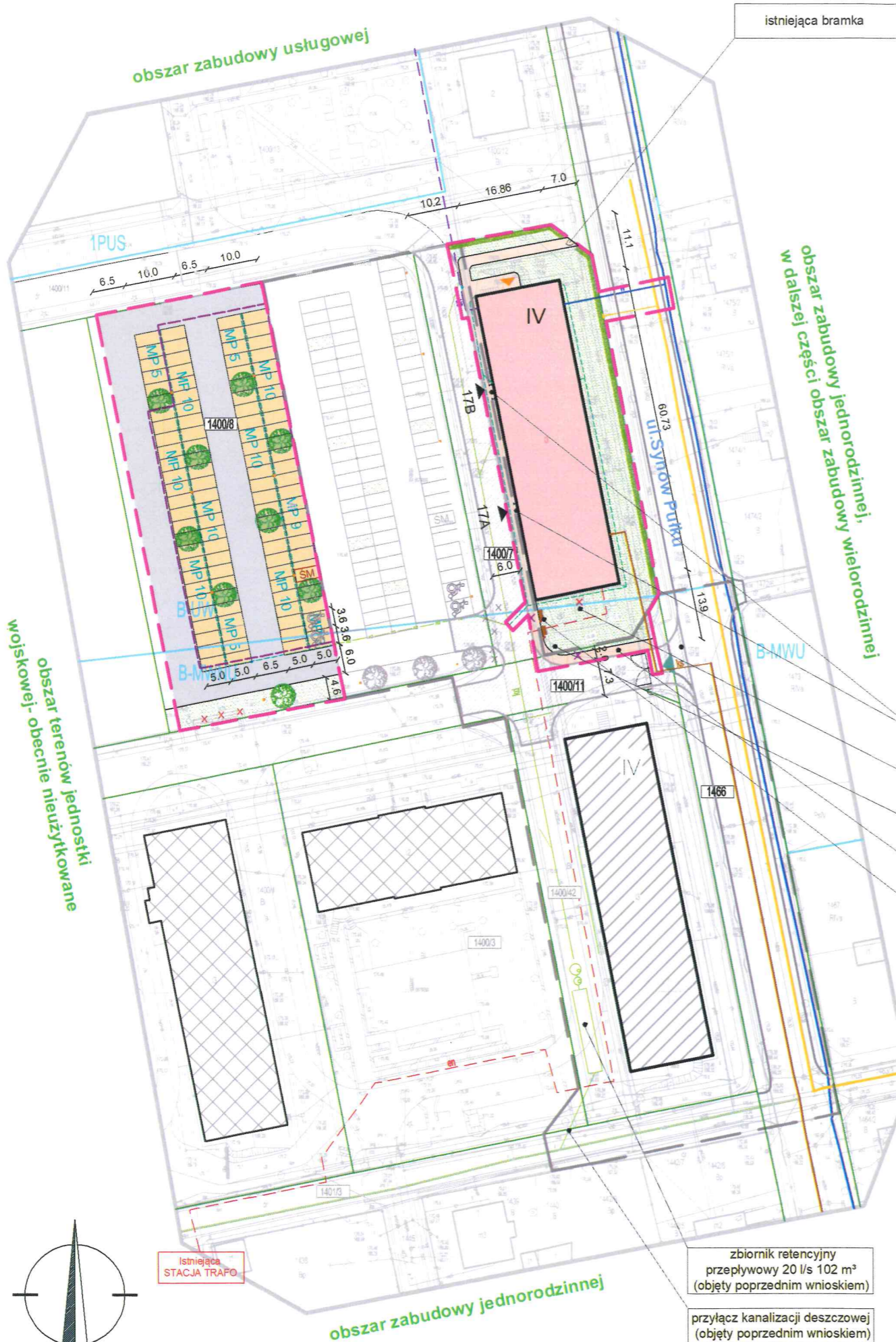


KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:1000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500
 Województwo: OPOLSKIE
 Jednostka ewidencyjna: KĘDZIERZYN-KOZŁE- 160301_1
 Obręb: KOZŁE - 160301_1.0014
 Numer działki: 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/10, 1400/42
 Karta mapy: 19
 Ulica: SYNÓW PUŁKU
 Godło mapy zasadniczej: 6.131.22.06.4.1, 4.2, 4.3, 4.4
 Układ współrzędnych: "2000"
 Układ wysokości: "PL-EVRF2007-NH"
 Nr ks. rob.: 286/2021
 Ident. ewid.: G.6640.1.1942.2021
 Data aktualizacji: 03.01.2022 r.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości zostały wyznaczone z wymaganą dokładnością pomiaru. Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych sieci uzbrojenia podziemnego, niż te wykazane na niniejszej mapie, o których brak informacji w bazie danych Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu.

Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu
 B-MWNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych
 B-MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych
 B-UW - Tereny usługowo-wytwórcze
 1PUS - Tereny produkcyjno-usługowe, magazynowe z urządzeniami towarzyszącymi

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych?G.6640.1.1942.2021. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie?Starosta Powiatu Kędzierzysko-Kozielskiego. Wykonawca prac geodezyjnych?GIS geodezja ul. Piastowska 11 47-200 Kędzierzyn - Koźle Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Operat techniczny nr P.1603.2022.128, na podstawie protokołu weryfikacji nr 1 z dnia

GIS geodezja Tel.: 77 482 10 72
 ul. Piastowska 11 GSM: 609 186 726
 47-200 Kędzierzyn-Koźle E-mail: info@gis-geodezja.pl
 NIP: 756 107 46 72 REGON: 531407704
 www.gis-geodezja.pl

mgr inż. Erwin Peschka
 GEODETA UPRAWNIONY
 w zakresach 1, 2, 4
 Nr uprawnień 16901

- projektowane stojaki na rowery
- istniejące schody do rozbiórki
- istniejący chodnik do przeprojektowania
- projektowany chodnik
- projektowana mała architektura: ławka + kosz

GŁÓWNE ELEMENTY UZBROJENIA TERENU

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowane przyłącze wody (objęte opracowaniem)
- Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej (objęte opracowaniem)
- Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej
- Kanalizacja realizowana w ramach inwestycji Inwestora w sąsiedztwie
- Istniejąca sieć gazowa
- Projektowane przyłącze gazowe
- Proponowana trasa sieci i przyłącza energetycznego (nie objęte opracowaniem)
- Proponowana trasa sieci ciepłowniczej w tym cwu (nie objęta opracowaniem)

BILANS TERENU OBJĘTEGO WNOSKIEM
 (działki nr: 1400/8, 1400/7, 1400/11, 1466):

Opis	Powierzchnia	W tym:	Procent
Powierzchnia terenu łącznie	5.087,42 m ²		100,00 %
Powierzchnia terenu B-UW	4.322,35 m ²		84,96 %
Powierzchnia terenu B-MWNU	765,07 m ²		15,04 %
Powierzchnia zabudowy, w tym:	1.016,05 m ²		19,97 %
Na terenie B-UW	1.016,05 m ²		19,97 %
Na terenie B-MWNU	0 m ²		0 %
Nawierzchnie utwardzone	2.640,26 m ²		51,89 %
Na terenie B-UW	2.204,51 m ²		43,33 %
Na terenie B-MWNU	435,75 m ²		8,56 %
Teren biologicznie czynny	1.431,11 m ²		28,14 %
Na terenie B-UW	1.057,90 m ²		20,80 %
Na terenie B-MWNU	373,21 m ²		7,34 %

- LEGENDA:**
- linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu
 - granice nieruchomości
 - granica obszaru oddziaływania inwestycji / granica obszaru objętego wnioskiem
 - granica obszaru objętego poprzednim wnioskiem
 - projektowane wymagane miejsca parkingowe
 - główne wejścia do budynku
 - wejście boczne do budynku w poziomie piwnicy
 - zjazd z drogi publicznej na teren inwestycji
 - liczba kondygnacji nadziemnych
 - budynki Inwestora do przyszłej adaptacji i podłączenia do sieci ciepłowniczej
 - układ drogowy
 - budynek objęty opracowaniem
 - projektowana komunikacja kołowa
 - projektowana komunikacja piesza
 - projektowana zieleń niska
 - projektowane miejsca parkingowe - 92 miejsca
 - projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
 - elementy do usunięcia
 - elementy do przeprojektowania
 - brama wjazdowa (objęta poprzednim wnioskiem)
 - bramka (objęta poprzednim wnioskiem)
 - nowo projektowana zieleń wysoka
 - ławki i kosze
 - projektowane oświetlenie uliczne
 - projektowany żywyplot
 - stojaki na rowery

UWAGA:
 - Na etapie opracowania projektu budowlanego oraz technicznego niniejsza koncepcja zostanie uszczegółowiona i dostosowana do warunków stanu faktycznego zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów prawa.
 - Przebieg sieci uzbrojenia terenu stanowią założenia koncepcyjne i mogą ulec zmianie na etapie opracowania projektu technicznego w skutku warunków przytaczonych oraz uzgodnień.

Opracowanie chronione prawem autorskim - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.). Powielanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
 Aleksandra Zegleń
 ul. Dożynkowa 16A
 48-231 Lubrza
 NIP 7551900306
 REGON 384027694

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
 ul. Synów Pułku 17A, 17B, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, dz. nr 1400/7 km. 19

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Aleksandra Zegleń	18 / OPOKK / 2018
ASYSTENT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Milena Styś	
DATA:	STADIUM:	SKALA:
01.2025 r.	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna	1:1000
		Nr rys: ZT