

Uchwała Nr2068/2025.....
Zarządu Województwa Opolskiego
z dnia11 LUTEGO.....2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Synów Pułku w Kędzierzynie-Koźlu (obręb Koźle).

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 566 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 195), w związku z pismem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr GNP-PP.6730.1.2025.M z dnia 31.01.2025 r., uchwała się, co następuje:

§ 1

Zarząd Województwa Opolskiego opiniuje wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Synów Pułku w Kędzierzynie-Koźlu (obręb Koźle), w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, poprzez niewniesienie uwag merytorycznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej i Przestrzennej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Szymon Ogłaza.....

Zuzanna Donath-Kasiura.....

Zbigniew Kubalańca.....

Robert Węgrzyn.....

Antoni Konopka.....

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 31.01.2025 r. Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle powiadomił o możliwości przedstawienia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Synów Pułku w Kędzierzynie-Koźlu (obręb Koźle), wskazując zakres opinii, tj. uwzględnienie wyników audytu krajobrazowego. Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie istniejącego budynku mieszkalno-usługowego nr 17A - 17B wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

W związku z tym, że Województwo Opolskie nie posiada, na dzień podjęcia niniejszej uchwały przez Zarząd Województwa Opolskiego, audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), nie zgłoszono wniosków wynikających z przedmiotowego dokumentu. Zakończenie prac nad audytem krajobrazowym oraz jego przyjęcie przewiduje się na koniec I kwartału bieżącego roku. Jednocześnie informujemy, że w projekcie *Audytu krajobrazowego województwa opolskiego* w granicach terenu objętego przedmiotową inwestycją mieszkaniową nie występują krajobrazy o wysokiej wartości krajobrazowej (tj. krajobraz priorytetowy i krajobraz w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zastępca Dyrektora Departamentu
Polityki Regionalnej i Przestrzennej


Arkadiusz Tkocz

Opracowała:

Małgorzata Błaszczyk-Leśniak
Referat Zagospodarowania Przestrzennego Województwa
Departament Polityki Regionalnej i Przestrzennej UMWO
03.02.2025 r.