

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



*Janusz
p. Mocz*

Kędzierzyn-Koźle, 05 lutego 2025 r.

ZD.7012.02.2025.IG

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
Kancelaria Ogólna

URZĄD MIASTA
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32

0 -02- 2025

Wpł. dn. 11 -02- 2025 Przekazano do Wydziału
w miejscu

562

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Prezydent Miasta
Kędzierzyn-Koźle

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27 stycznia 2025 roku (data wpływu 27 stycznia 2025 r.) w sprawie uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Synów Pułku 17A i 17B na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle wraz z dołączonymi do niego dokumentami złożonymi przez Panią Aleksandrę Żegleń, reprezentującej Pracownię Projektową Aleksandra Żegleń, z siedzibą w Lubrzy, kod pocztowy 48-231, przy ulicy Dożynkowej 16A, pełnomocnika firmy APARTPLESS sp. z o.o., z siedzibą przy ulicy Polne Domy 90 w Pszczynie, kod pocztowy 43-200, na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2024.195) zwanej dalej ustawą, informuję, że

uzgadniam

lokalizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Synów Pułku 17 A i 17 B na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle, na działkach gruntu numer 1400/7, 1400/8, 1400/11, 1466, obręb Koźle, jako inwestycji przylegającej do pasa drogowego drogi publicznej gminnej - ulicy Synów Pułku, oraz na działce gruntu numer 1466, obręb Koźle jako inwestycji przebiegającej przez nieruchomość wchodzącą w skład pasa drogowego – drogę publiczną gminną ulicę Synów Pułku.

Nieruchomość budowlana składająca się z działek gruntu numer 1400/7, 1400/8, 1400/11, obręb Koźle, w świetle obowiązujących przepisów, zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej - ulicy Synów Pułku – działka gruntu numer 1466, obręb Koźle.

W obszarze inwestycji oznaczonym na koncepcji zagospodarowania terenu, usytuowane są drogi wewnętrzne - działka gruntu numer 1400/11, obręb Koźle, będące połączeniem planowanego układu komunikacyjnego w obrębie inwestycji mieszkaniowej z drogą publiczną, gminną, ulicą Synów Pułku, za pośrednictwem istniejących zjazdów.

W sprawie zezwolenia na lokalizację i podania warunków umieszczenia w pasie drogowym projektowanych przyłączy : wodociągowego, do kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci gazowej w pasie drogi gminnej publicznej ulicy Synów Pułku – działka gruntu numer 1466, obręb Koźle, należy wystąpić do zarządcy dróg gminnych.

Stosownie do art. 7 ust.15 ustawy, wniosek podlega uzgodnieniu przez Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla - zarządcę dróg publicznych gminnych, do których przylega planowana inwestycja oraz przez które przebiega .

Do wniosku załączono kopię mapy zasadniczej w skali 1:500, na której przedstawiono granice terenu objętego wnioskiem oraz koncepcję urbanistyczno-architektoniczną.

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1.Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM Kędzierzyn-Koźle w miejscu.

Kopia: a/a

Z-ca Kierownika
Wydziału Zarządzania Drogami

Ilona Giemza
mgr inż. Ilona Giemza



Kędzierzyn-Koźle

50-lecie miasta