

Protokół Nr 10/25
z posiedzenia
Komisji Finansowo-Gospodarczej
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
w dniu 24 marca 2025 r.

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę prezydenta miasta oraz kierowników Urzędu Miasta, dokonał przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło. Obrady rozpoczęto 24 marca 2025 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 16:15 tego samego dnia. Na statutową liczbę 10 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 8 członków komisji. Obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz podpis na liście obecności (*lista obecności stanowi załącznik do nin. protokołu*). Przewodniczący poinformował, że obrady komisji są prawomocne, kworum zostało zachowane. Obrady odbyły się stacjonarnie w sali konferencyjnej nr 229 przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźle, za pośrednictwem systemu eSesja.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Hanna Białas
2. ~~Wiesław Fafara~~
3. Wojciech Jagiełło
4. Andrzej Kopacki
5. ~~Jacek Król~~
6. Małgorzata Lipczyńska
7. Adam Oczóś
8. Ewa Odulińska
9. Fabian Pszon
10. Ireneusz Wiśniewski

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli :

1. Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o.;
2. Joanna Hariasz, skarbnik miasta Kędzierzyn-Koźle;
3. Joanna Mazurkiewicz, radca prawny Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;
4. Krzysztof Wołynkiewicz, I zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle ds. gospodarki przestrzennej i inwestycyjno-remontowej;
5. Tomasz Radłowski, II zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych.
6. Piotr Pabisz, dyrektor Miejskiego Zakładu Cmentarnego w Kędzierzynie-Koźlu;

proponowany porządek komisji

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu 9/25 z 24 lutego 2025 r.
4. Ocena działalności Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. oraz realizacji wyznaczonych tej spółce celów – temat wynika z planu pracy.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Miejski Zakład Cmentarny w Kędzierzynie-Koźlu z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu miasta.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2025.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2040.
8. Sprawy bieżące.
9. Zakończenie obrad.

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Nie zgłoszono wniosków do porządku obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu 9/25 z 24 lutego 2025 r.

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że protokół został zamieszczony na portalu eSesja.pl oraz BIP. Nikt nie zgłosił uwag. Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło wobec braku uwag poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 9/25.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu 9/25 z 24 lutego 2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Wojciech Jagiełło, Andrzej Kopacki, Małgorzata Lipczyńska, Adam Ochoś,
Ewa Odulińska, Fabian Pszon, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (2)

Wiesław Fąfara, Jacek Król

Ad 4.

Ocena działalności Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. oraz realizacji wyznaczonych tej spółce celów – temat wynika z planu pracy (*informacja stanowi załącznik do nin. protokołu*).

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że materiał: *Ocena działalności Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. oraz realizacji wyznaczonych tej spółce celów*, został przesłany członkom komisji, otworzył dyskusję.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. w nawiązaniu do przedstawionego materiału pisemnego, poinformowała, że CELE SPOŁECZNE KKPP to wsparcie procesów restrukturyzacji przemysłu przeprowadzanych w regionie poprzez kreowanie przedsiębiorczości, alternatywnych form działalności gospodarczej zapewniających nowe trwałe miejsca pracy, przełamanie bariery bezradności i pasywności gospodarczej, budowa infrastruktury wspierającej powstawanie i rozwój małych i średnich firm wywodzących się z rynku lokalnego. MISJA: Rozwój Gminy Kędzierzyn-Koźle poprzez stworzenie miejsca i warunków dogodnych dla rozwoju przedsiębiorczości.

CEL: Przyczynianie się i zapewnianie warunków do dalszego rozwoju gospodarczego miasta i firm z jego terenu. ZAKRES DZIAŁALNOŚCI KKPP SP. Z O.O. pozyskiwanie najemców i realizacja umów najmu pomieszczeń biurowych, pozyskiwanie najemców na pomieszczenia przemysłowo-usługowe w celu modernizacji, i podnoszenia standardu obiektów użytkowych poprzez zawieranie umów długoterminowych na preferencyjnych warunkach, sprzedaż lub dzierżawa działek wraz z budynkami celem modernizacji i zagospodarowania nieaktywnych nieruchomości, sprzedaż i promocja działek na terenie Pola Południowego oraz innych działek przeznaczonych do sprzedaży, udostępnianie powierzchni konferencyjnej wraz z kompleksowym zapleczem kompetencji podmiotom biznesowym, organizacja spotkań z potencjalnymi inwestorami, świadczenie usług wsparcia w procesach inwestycyjnych, biznesowych, organizacja konferencji, szkoleń, warsztatów merytorycznych wspierających przedsiębiorczość i podnoszących kompetencje zawodowe pracowników firm z Miasta i Powiatu, w tym wsparcie dla sektora MŚP, współpraca z instytucjami otoczenia biznesu celem kreowania otoczenia przyjaznego działalności gospodarczej, współpraca z przedsiębiorcami w zakresie wspierania procesów rekrutacyjnych, współpraca z jednostkami oświatowymi Miasta i Powiatu w zakresie wspierania przedsiębiorczości i rozwoju młodzieży. DZIAŁALNOŚĆ KKPP SP. Z O.O. 2024r. – wynajem powierzchni, promocja i sprzedaż terenów inwestycyjnych. W 2024 roku spółka KKPP Sp. z o.o. wynajmowała nieruchomości 39 firmom, w tym: 15 podmiotom w Inkubatorze. Przedsiębiorczości, 8 podmiotom w Biurowcu ul. Szkolna 15(1. najemca złożył wypowiedzenie najmu lokalu w październiku 2024r.), 8 podmiotom w budynku 7304 (obręb Blachownia), 6 podmiotom w Centrum Obsługi Inwestora (1 najemca złożył wypowiedzenie najmu biura we wrześniu 2024r.), 1 podmiotowi w obrębie Azoty. W roku 2024 zrealizowano 14 projektów obejmujących współpracę z potencjalnymi inwestorami, poprzez: składanie ofert potencjalnym inwestorom, organizację i prowadzenie wizyt studyjnych na terenie inwestycyjnym, organizację i udział w spotkaniach z potencjalnymi inwestorami, koordynacja współpracy, organizacji i udziału w spotkaniach z potencjalnymi inwestorami oraz KSSE/OCRG/PAIH/OIG/PCC/Tauron/MWIK/Gminą w zakresie m.in. szczegółów dostępności mediów, zaplecza infrastrukturalnego, społecznego, technicznego, możliwości zakupu terenów i realizacji inwestycji. KKPP realizowała współpracę z inwestorami z Pola Południowego (Foosung Poland , Emka S.A., GAZ PETROL, Czysty Region Sp. z o.o. polegającą na asyście przy organizacji spotkań i nawiązywania kontaktów gospodarczych. Spółka pozostawała w kontakcie w kwestii uaktualniania harmonogramu realizacji inwestycji, jak również wspierała zainteresowanych inwestorów w procesie pozyskiwania pracowników oraz podmiotów usługowych. Współpraca z firmą headhunterską Menpower Group oraz Powiatowym Urzędem Pracy.

W dyskusji udział zabrał radny Andrzej Kopacki zapytał czy firma Eko - Okna realizuje swoją działalność i o postępy prac firmy Foosung Poland. Czy są prowadzone rozmowy z nowymi inwestorami i czy będą nowe tereny inwestycyjne.

Alicja Górską, prezes Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. odpowiedziała, że Zakład Eko-Okna działa, uruchomił produkcję realizuje założenia, szuka pracowników. Firma Foosung Poland zapowiada, że w drugiej połowie roku wejdzie na teren budowy i będzie kontynuować realizację swoich inwestycji, w roku 2026/2027 ma zostać oddana. Na ten moment nie ma nowych terenów inwestycyjnych, proces cały czas trwa, nie ma nowych zainteresowanych inwestorów.

Komisja zapoznała się i przyjęła ww. informację.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Miejski Zakład Cmentarny w Kędzierzynie-Koźlu z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu miasta (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że projekt uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Miejski Zakład Cmentarny w Kędzierzynie-Koźlu z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu miasta, został przesłany członkom komisji z którym się zapoznali, poprosił o wprowadzenie w temacie.

Joanna Hariasz, skarbnik miasta poinformowała, że dyrektor MZC zwrócił się o zwolnienie samorządowego zakładu budżetowego – Miejski Zakład Cmentarny w Kędzierzynie-Koźlu z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu miasta, w kwocie 22.481,40 zł.

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło otworzył dyskusję, nikt nie zabrał głosu, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Miejski Zakład Cmentarny w Kędzierzynie-Koźlu z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu miasta.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Wojciech Jagiełło, Andrzej Kopacki, Małgorzata Lipczyńska, Adam Ochoś, Ewa Odulińska, Fabian Pszon, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (2)

Wiesław Fąfara, Jacek Król

Komisja jednogłośnie pozytywnie (8 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, został przesłany członkom komisji, z którym się zapoznali, otworzył dyskusję, nikt nie zabrał głosu, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażania zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (8)

Hanna Białas, Wojciech Jagiełło, Andrzej Kopacki, Małgorzata Lipczyńska, Adam Oczóś, Ewa Odulińska, Fabian Pszon, Ireneusz Wiśniewski

NIEOBECNI (2)

Wiesław Fąfara, Jacek Król

Komisja jednogłośnie pozytywnie (8 głosów „za”) zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2025 wraz z autopoprawką I (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że *projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2025 wraz z autopoprawką I*, został przesłany członkom komisji, z którym się zapoznali, otworzył dyskusję, nikt nie zabrał głosu, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2025 wraz z autopoprawką I.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Wojciech Jagiełło, Andrzej Kopacki, Małgorzata Lipczyńska, Adam Oczóś, Ewa Odulińska, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Fabian Pszon

NIEOBECNI (2)

Wiesław Fąfara, Jacek Król

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 7, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2040 wraz z autopoprawką I (*projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu*).

Przewodniczący komisji Wojciech Jagiełło poinformował, że *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2040 wraz z autopoprawką*, został przesłany członkom komisji, z którym się zapoznali, otworzył dyskusję, nikt nie zabrał głosu, poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2040 wraz z autopoprawką I.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (7)

Hanna Białas, Wojciech Jagiełło, Andrzej Kopacki, Małgorzata Lipczyńska, Adam Ochoś, Ewa Odulińska, Ireneusz Wiśniewski

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Fabian Pszon

NIEOBECNI (2)

Wiesław Fąfara, Jacek Król

Komisja stosunkiem głosów: „za” - 7, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 1, pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Ad 9.

Sprawy bieżące.

Kolejny termin komisji został ustalony na 28 kwietnia 2025 r. o godz. 16:00.

Ad 10.

Zakończenie obrad.

Obrady zakończono o godz. 16:15 tego samego dnia.

Przygotował(a): Anna Dworaczek

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl