Mfu.
FG

URZĄD MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
14-05-2025
Biuro Rady Miasta
ul. Grzegorza Piramowicza 32

projekt

UCHWAŁA Nr .....
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1419/1 i 1426/5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ulicy Doktora Judyma, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.[1]) w związku z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.[2]) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek nr 1419/1 i 1426/5, o łącznej powierzchni 0,0612 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ulicy Doktora Judyma, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00035951/6, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

§ 2. Darowizna prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na cel publiczny związany z funkcjonowaniem siedziby Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym.
RADCA PRAWNY podpis 167
Klaudiusz Widera
Nr wpisu OR-1670

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej
Krzysztof Wołynkiewicz

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działki nr 1419/1 i 1426/5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn przy ulicy Doktora Judyma, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz pomiędzy tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W myśl art. 13 ust. 2a wymienionej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 2b tejże ustawy w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, niż cel na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek nr 1419/1 (identyfikator działki: 160301_0044.1419/1) i nr 1426/5 (identyfikator działki: 160301_0044.1426/5) o łącznej powierzchni 0,0612 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kędzierzyn, przy ul. Doktora Judyma, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer OP1K/00035951/6, będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego. Nieruchomość ta zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-1, w granicy strefy „B" ochrony konserwatorskiej, w ramach jednostki planistycznej „F" – Kędzierzyn Śródmieście.

Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego zwrócił się z wnioskiem o możliwość przekazania w drodze darowizny przez Gminę Kędzierzyn-Koźle przedmiotowej nieruchomości. Powiat Kędzierzyn-Koźle posiada prawo własności budynku położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Doktora Judyma 5 oraz prawo użytkowania wieczystego działek nr 1419/1 i 1426/5. W obiekcie Powiatu obecnie funkcjonują wydziały organizacyjne Starostwa Powiatowego.

Realizacja projektowanej uchwały wywoła skutki finansowe w postaci: zbycia prawa własności nieruchomości o ustalonej na potrzeby darowizny wartości 111.996,00 złotych oraz utraty dochodów Gminy Kędzierzyn-Koźle wynikających z opłat z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 366,88 złotych rocznie. Podjęcie uchwały nie wpłynie na wydatki Gminy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle niniejszej uchwały.

PREZYDENT MIASTA

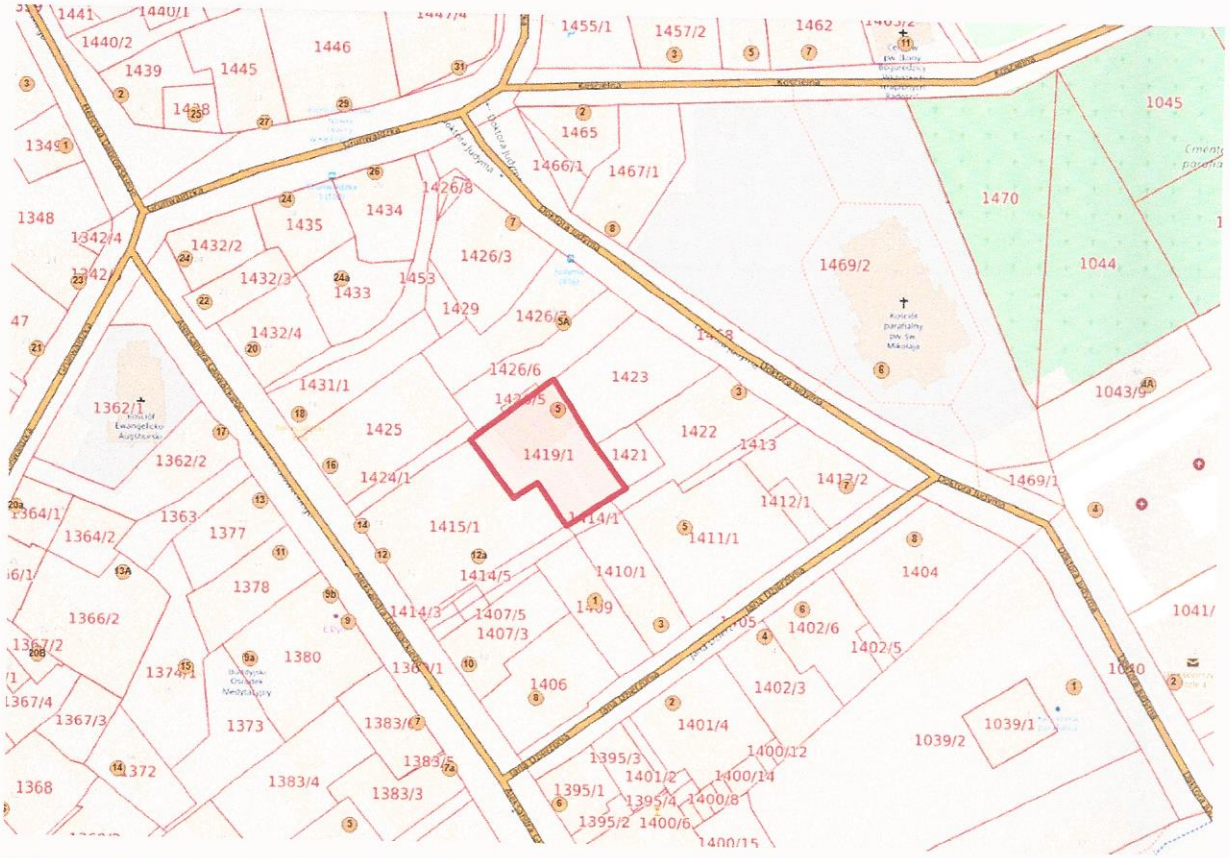
Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Krzysztof Wołynkiewicz



Działki nr 1426/5 i nr 1419/1 obręb Kędzierzyn przy ul. Judyma w Kędzierzynie-Koźlu