

Uchw. 53



Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603, z późn. zm.¹⁾) w § 12 w ust. 1 w pkt 2 po lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miasta.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

PREZIDENT MIASTA

Nowosielska
Sabina Nowosielska

Niniejszy projekt uchwały, z wyjątkiem zmian wymienionych w załączniku, został ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 3432 oraz z 2025 r. poz. 236 i 1381.

RADCA PRAWNY podpis

Klaudia Włóka
Klaudia Włóka
NIP 141-1670

Kierownik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia
Maja Mrozek-Dobber
Maja Mrozek-Dobber

Kędzierzyn -Koźle, 2025-06-09

Uzasadnienie

dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

W uchwale nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn. zm. w § 12 ust. 1 pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) gdy za dokonaniem zamiany przemawia interes Gminy lub ważny interes wnioskodawcy, decyzję o zamianie podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.”.

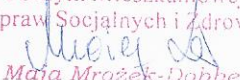
Projektowana zmiana ma na celu umożliwienie dokonania zamiany dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny lokal w przypadkach, gdy dotychczasowy najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej dokonanie takiej zamiany ze względu na ważny interes wnioskodawcy (np. stan zdrowia, sytuacja rodzinna) lub za taką zamianą przemawia interes Gminy (np. ekonomiczny).

Projektowana uchwała nie wywołuje bezpośrednich skutków finansowych.

Sprawozdanie z wykonania uchwały złoży Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia zgodnie z trybem określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Polityki Mieszkaniowej,
Spraw Socjalnych i Zdrowia

Maja Mrozek-Dobber