

FG

Projekt



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 205, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 11 ust. 1 uchwały nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1132) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej Marynarska 5 w Kędzierzynie-Koźlu dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie nakładów koniecznych ujętych w zadaniu pn.: *Remont pokrycia dachowego* w wysokości 47% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac i robót przy zabytku, w kwocie nie większej niż 52 472,19 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego

*Tomasz Jamielucha*

**RADCA PRAWNY**

*Joanna Mazurkiewicz*  
nr wpisu OP-1364

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

*Krzysztof Wołynkiewicz*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 205, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle**

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zakresie zadań własnych realizuje zadania dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt 9).

Z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Wspólnota Mieszkaniowa Marynarska 5 w Kędzierzynie-Koźlu 26.08.2024 r. złożyła wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie robót budowlanych przy zabytku – budynku mieszkalnym przy ul. Marynarskiej 5. 10.02.2025 r. został złożony skorygowany wniosek i kosztorys inwestorski. Przedmiotem dotacji jest *Remont pokrycia dachowego* tj. pokrycie dachów papą termozgrzewalną na podkładzie betonowym, wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej, rozebranie rynien z blachy nienadającej się do użytku, uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien, uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd., dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych, montaż listew kominowych, uzupełnienie rur wentylacyjnych, uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszu i okapów z blachy ocynkowanej, wyprofilowanie zapadniętego podłoża papą termozgrzewalną.

Planowany zakres prac i robót przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w art. 77 pkt 11 i 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie zakres prac, ww. roboty zostały zgłoszone Staroście Kędzierzyńsko-Kozielskiemu.

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2025 przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych obiektów zabytkowych jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 6570).

Koszt zadania brutto: **113 477,91 zł.**

Wnioskowana kwota dotacji: **113 477,91 zł.**

Wysokość dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta: **47% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac i robót przy zabytku, nie więcej niż 52 472,19 zł.**

W myśl § 5 ust. 2 uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych.

Wniosek został poddany czynnościom określonym w § 9 ust. 2, 5, 6 uchwały nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r., wobec spełnienia których zgodnie z § 9 ust. 7 ww. uchwały Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały z powyższym stanowiskiem.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego

Tomasz Jamielucha

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska