



KG

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy
zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 354, położonym na terenie miasta
Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz § 11 ust. 1 uchwały nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1132) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej Skarbowa 3 w Kędzierzynie-Koźlu dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie nakładów koniecznych ujętych w zadaniu pn.: *Remont pokrycia dachowego* w wysokości 47% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac i prób przy zabytku, w kwocie nie większej niż 87 508,23 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
Tomasz Jamielucha

RADCA PRAWNY

Joanna Wątrkiewicz
nr wpisu OP-1364

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i inwestycyjno-remontowej

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, 1907 i 1940.

Krzysztof Wołyniewicz

Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków pod lp. 354, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zakresie zadań własnych realizuje zadania dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt 9).

Z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Wspólnota Mieszkaniowa Skarbowa 3 w Kędzierzynie-Koźlu 26.09.2024 r. złożyła wniosek o udzielenie dotacji na dofinansowanie robót budowlanych przy zabytku – budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Skarbowej 3. Przedmiotem dotacji jest *Remont pokrycia dachowego* tj. rozebranie rynien z blachy nienadającej się do użytku, rozebranie rur spustowych z blachy nienadającej się do użytku, montaż kantówek impregnowanych po obrysie budynku, ocieplenie dachu płytami styropianowymi, kołkowanie styropianu kołkami teleskopowymi, uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien, dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej, uzupełnienie rur spustowych, uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów z blachy ocynkowanej, pokrycie dachów papą samoprzylepną, pokrycie dachów papą termozgrzewalną, wymiana naświetla dachowego.

Planowany zakres prac i robót przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w art. 77 pkt 11 i 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie zakres prac, ww. roboty zostały zgłoszone Staroście Kędzierzyńsko-Kozielskiemu.

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2025 przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych obiektów zabytkowych jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 6570).

Koszt zadania brutto: **189 247,90 zł.**

Wnioskowana kwota dotacji: **189 247,90 zł.**

Wysokość dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta: **47% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac i robót przy zabytku, nie więcej niż 87 508,23 zł.**

W myśl § 5 ust. 2 uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych.

Wniosek został poddany czynnościom określonym w § 9 ust. 2, 5, 6 uchwały nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r., wobec spełnienia których zgodnie z § 9 ust. 7 ww. uchwały Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały z powyższym stanowiskiem.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego

Tomasz Jamielucha