

**Protokół
z posiedzenia
Komisji Spraw Społecznych nr 14
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
w dniu 18 sierpnia 2025 r.**

Ad 1.

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.

Otwarcia posiedzenia (o godz. 16:00), stwierdzenia prawomocności obrad i powitania członków komisji, zastępcę Prezydenta Miasta ds. oświatowych o społeczno-gospodarczych, kierowników, dyrektorów, radcę prawnego, dokonała przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska. Obrady rozpoczęto 18 sierpnia 2025 o godz. 16:00, a zakończono o godz. 17:42 tego samego dnia. Na statutową liczbę 8 radnych w chwili rozpoczęcia obrad obecnych było 8 członków komisji. Obecność członków komisji, radni potwierdzili obecność poprzez potwierdzenie kworum za pomocą systemu eSesja oraz podpis na liście obecności (*lista stanowi załącznik do nin. protokołu*). Przewodnicząca poinformowała, że obrady komisji są prawomocne. Obrady odbyły się w sali konferencyjnej nr 229 przy ul. Grzegorza Piramowicza 32 w Kędzierzynie-Koźlu.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Marzanna Gądek-Radwanowska
2. Elżbieta Kozakiewicz
3. Anna Kras
4. Małgorzata Lipczyńska
5. Halina Mińczuk
6. Ewa Odulińska
7. Marek Piasecki
8. Marcin Wołyniec

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Agata Morkis, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu;
2. Dorota Zasłanka zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
3. Klaudiusz Widera, radca prawny Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle;
4. Maja Dobber-Mrozek, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu;
5. Tomasz Radłowski, zastępca Prezydenta ds. oświatowych i społeczno-gospodarczych w Kędzierzynie Koźlu;

proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu nr 13/25 z dnia 16 czerwca 2025 r.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle ośrodka wsparcia z miejscami całodobowymi okresowego pobytu pod nazwą Dom Dziennego Pobytu „Dugnad” i włączenia go w struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia – domach dziennego pobytu działających przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle ośrodka wsparcia pod nazwą Klub Senior+ i włączenia go w struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia Klubie Senior+, działającym przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia na lata 2026-2028.
9. Sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.
10. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.1.2025.
11. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.4.2025.
12. Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.7.2025.
13. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.8.2025.
14. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.9.2025.
15. Zarządzenie Nr 403/PMS/2025 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 16 lipca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
16. Zarządzenie Nr 401/PMS/2025 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.
17. Omówienie wizytacji mieszkań socjalnych.
18. Propozycje zadań do budżetu miasta na 2026 r. w zakresie działań komisji.
19. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
20. Zakończenie obrad.

Ad 2.

Wnioski do porządku obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że wpłynął wniosek o wprowadzenie do porządku obrad nr PMS.7144.1.6.2025

Dorota Zasłanka zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu zgłosiła, że zmieniła się sytuacja wnioskodawcy, poprosiła o wycofanie wniosku PMS.7143.1.8.2025 z porządku obrad.

Radny Marek Piasecki zapytał czy można poddać pod głosowanie en-block wniosek o wprowadzenie i usunięcie.

Klaudiusz Widera, radca prawny Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle poinformował, że przewodnicząca komisji zadała pytanie czy ktoś jest przeciw, nikt się nie zgłosił, a więc jest taka możliwość.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poddała pod głosowanie en block

Głosowano w sprawie:

Głosowanie en block - wprowadzenie wniosku PMS.7144.1.6 .2025 oraz wycofanie wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.8.2025.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

BRAK GŁOSU (1)

Halina Mińczuk

porządek obrad Komisji Spraw Społecznych przedstawia się następująco:

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle ośrodka wsparcia z miejscami całodobowymi okresowego pobytu pod nazwą Dom Dziennego Pobytu „Dugnad” i włączenia go w struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia – domach dziennego pobytu działających przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle ośrodka wsparcia pod nazwą Klub Senior+ i włączenia go w struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia Klubie Senior+, działającym przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia na lata 2026-2028.
9. Sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.
10. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.1.2025.
11. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.4.2025.
12. Opinia komisji do wniosku o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.7.2025.
13. Opinia komisji do wniosku złożonego w dniu 31 lipca 2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony - PMS.7144.1.6.2025.
14. Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.9.2025.
15. Zarządzenie Nr 403/PMS/2025 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 16 lipca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
16. Zarządzenie Nr 401/PMS/2025 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony.
17. Omówienie wizytacji mieszkań socjalnych.
18. Propozycje zadań do budżetu miasta na 2026 r. w zakresie działań komisji.
19. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
20. Zakończenie obrad.

Ad 3.

Przyjęcie protokołu nr 13/25 z dnia 16 czerwca 2025 r.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska poinformowała, że projekt protokołu zostały przesłany na portalu eSesja oraz na BIP. Nikt nie zgłosił uwag. Zapytała, czy ktoś wnosi uwagi do ww. projektu protokołu, wobec braku uwag zaproponowała, aby komisja przyjęła protokół nr 13//25.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu nr 13/25 z dnia 16 czerwca 2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Ad 4.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle ośrodka wsparcia z miejscami całodobowymi okresowego pobytu pod nazwą Dom Dziennego Pobytu „Dugnad” i włączenia go w struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poprosiła o wprowadzenie w temacie, radni otrzymali materiał pisemny z którym się zapoznali. Otworzyła dyskusję.

Agata Morkis Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśniła, że przedłożona uchwała dotycząca procesu utworzenia ośrodka Dom Dziennego Pobytu „Dugnad”, rozpoczyna cały proces otwarcia ośrodka, tworzenia dokumentów związanych z tworzeniem odpłatności, zasad funkcjonowania, zasad naboru. Ta uchwała rozpoczyna ten proces utworzenia placówki wsparcia dziennego, zgodnie z zapisami Ustawy o Pomocy Społecznej. Tworzony będzie regulamin organizacyjny, docelowo w ramach całości obiektu w ramach szkoły, będzie służyła mieszkańcom najstarszym ale również będzie to centrum integracji między pokoleniowej, będzie miało siedzibę Gminne Centrum Seniora, centrum organizacji pozarządowych i wolontariatu.

Radny Marek Piasecki zapytał czy pobyt w ośrodku będzie na czas określony.

Agata Morkis Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że tak, pobyt będzie przyznany w formie decyzji administracyjnej, na podstawie wywiadu środowiskowego, będzie na czas określony, bez konkretnej granicy czasowej, dłuższy niż miesiąc. Mieszkania wspomagane są również na czas określony.

Radny Marek Piasecki zapytał czy ośrodek będzie wyłącznie dla mieszkańców Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Agata Morkis Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśnił, że tak. Jest to zadanie własne gminy i przeznaczony dla mieszkańców gminy.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle ośrodka wsparcia z miejscami całodobowymi okresowego pobytu pod nazwą Dom Dziennego Pobytu „Dugnad” i włączenia go w struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu..

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 5.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia – domach dziennego pobytu działających przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu (*projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu*).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poprosiła o wprowadzenie w temacie, radni otrzymali materiał pisemny z którym się zapoznali. Otworzyła dyskusję. Zapytała czy wymieniona uchwała odnosi się do wszystkich aktualnie działających w ośrodkach wsparcia – domach dziennego pobytu działających przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

Agata Morkis Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśniła, że przygotowana uchwała porządkuje wszystkie uchwały dotychczas stosowane. W tej jednej uchwale poruszone są zarówno kwestie odpłatności za posiłki. Wprowadzono niewielką opłatę 10 zł bądź 20 zł za korzystanie z Pobytu Dziennego i opłata za Ośrodek Wsparcia Dziennego dla osób z zespołem otępiennym. Działalność ośrodka zostanie rozszerzona o inne schorzenia wraz z wsparciem z usługami opiekuńczymi. To wynika z faktu, że w Domu Dziennego Pobytu nr 3 na Osiedlu Azoty, gdzie znajduje się Ośrodek Wsparcia Dziennego dla osób z zespołem otępiennym, jest personel – opiekunka, w zakresie usług wsparcia i usługi opiekuńczej. Posiłki będą przygotowane przez kadrę szkoły nr 19.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia – domach dziennego pobytu działających przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu..

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 6.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle ośrodka wsparcia pod nazwą Klub Senior+ i włączenia go w struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poprosiła o wprowadzenie w temacie, radni otrzymali materiał pisemny z którym się zapoznali. Otworzyła dyskusję. Poinformowała, że w naszym mieście seniorzy są bardzo aktywni, mimo działających Uniwersytetów III Wieku, Domów Dziennego Pobytu, jest zapotrzebowanie na kolejny ośrodek wsparcia pod nazwą Klub Senior+. Tworzy się nowa jednostka dedykowana dla seniorów.

Agata Morkis, Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśniła, że gmina ubiegała się o dofinansowanie, w tym roku otrzymano 160 tys. zł dofinansowania, na wyposażenie i na remont. Jedno skrzydło szkoły podstawowej nr 19 przy ul. Mieszka 1, zostało wyremontowane i przystosowywane do wymogu programu i dla osób niepełnosprawnych. Są w okresie oczekiwania na otwarcie. Posiłki dla seniorów będą przygotowane przez kadrę szkoły nr 19.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle ośrodka wsparcia pod nazwą Klub Senior+ i włączenia go w struktury Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 7.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia Klubie Senior+, działającym przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poprosiła o wprowadzenie w temacie, radni otrzymali materiał pisemny z którym się zapoznali. Otworzyła dyskusję. Zapytała o zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia Klubie Senior+.

Radna Anna Kras zapytała o termin zakończenia prac i termin otwarcia Klubu Senior+.

Odpowiedzi udzieliła Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu Agata Morkis, że kryteria ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia Klubie Senior+, są takie same. Do końca września planują zakończenie wszystkich prac, pierwszego października jest zaplanowane otwarcie Klubu Senior+.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodku wsparcia Klubie Senior+, działającym przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 8.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia na lata 2026-2028 (projekt uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska wyjaśniła, że radni otrzymali obszerny materiał, z który się zapoznali, zaplanowano do realizacji programy, wszystkie załączniki zostały załączone: Otworzyła dyskusję.

Program profilaktyki i wczesnego wykrywania gruźlicy i chorób płuc
Program profilaktyki i wczesnego wykrywania osteoporozy
Program profilaktyki i wczesnego wykrywania raka piersi
Program profilaktyki i wczesnego wykrywania cukrzycy
Program profilaktyki i wczesnego wykrywania chorób tarczycy
Program rehabilitacji leczniczej mieszkańców Gminy Kędzierzyn-Koźle
Program profilaktyki w zakresie przeciwdziałania meningokokom w Gminie Kędzierzyn-Koźle

Radna Małgorzata Lipczyńska zapytała o zainteresowanie programem w zakresie przeciwdziałania meningokokom w Gminie Kędzierzyn-Koźle. Przypomniała, że rozszerzono roczniki na badanie wykrywania raka piersi, większa ilość pań skorzysta z programu.

Odpowiedzi udzieliła Maja Dobber-Mrożek, kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu, że na ten moment nie mają rozliczenia, została przeprowadzona akcja edukacyjna, promocyjna, spływają dopiero dokumenty, osób które skorzystały z programu. Do końca listopada będzie informacja. Są bardzo zainteresowani, jaka będzie odpowiedź społeczna w tym temacie, mają nadzieję, że rodzice odpowiedzialnie podejść do propozycji i kwestii zdrowia swoich dzieci. Szczepienia są wykonywane przez

projekt

Klinikę Nowa. Nie wprowadzono zmian do programów i ich realizacji. Nie powiela się programu dot. szyjki macicy, gdyż jest proponowany przez NZF, a od lat nie zgłaszał się realizator programu.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska wskazała problem, że zostały ustalone cztery rejony realizacji programu dot. rehabilitacji, są cztery ośrodki. Drugi rok z kolei zdarzyła się sytuacja, że są osiedla, że nikt nie zgłosił się do realizacji rehabilitacji, a pacjenci przychodzą. Ośrodki realizujące program rehabilitacji, nie mają zwiększonych limitów, tym samym pacjenci z danego rejonu mają mniejsze szanse, ponieważ zgłaszają się osoby z innych rejonów.

Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej Spraw Socjalnych i Zdrowia w Kędzierzynie Koźlu Maja Dobber-Mrozek poinformowała, że zostały ustalone cztery rejony realizacji programu. Ogłaszając konkurs, wskazane są cztery rejony realizacji. Bardziej chodzi o rejon w który jest świadczona usługa, a nie miejsce zamieszkania pacjentów. Mieszkańcy mają prawo korzystać z każdego ośrodka w mieście, bo może pracują w okolicy i mają bliżej lub z jakiś powodów jest im tak wygodnie. Faktycznie z jakiś powodów nie przystępują wszystkie podmioty we wszystkich rejonach, chociaż otrzymują zaproszenie. Jedyna droga to, aby zainteresowane podmioty ogłosiły zakończenie realizacji programu i później zostanie ogłoszony ponowny konkurs w danym obszarze. Gdyż w konkursie środki są określone na dany rejon. Ponowiono zaproszenie o realizację programu na osiedlu Piastów lecz podmioty ponownie nie były zainteresowane.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska dodała, że w lutym zostaje ogłoszony konkurs i zostanie rozstrzygnięty, zanim się umowy podpiszą jest marzec i będzie wiadomo, który rejon będzie bez ośrodka prowadzącego.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poddała pod głosowanie:

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Zdrowia na lata 2026-2028.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 9.

Sprawozdanie z bieżącej sytuacji związanej z najmem lokali komunalnych i ich zarządzaniem przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
(sprawozdanie stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poprosiła o wprowadzenie w temacie, radni otrzymali materiał pisemny z którym się zapoznali. Otworzyła dyskusję.

Dorota Zasłonka zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśniła, że MZBK wkłada wiele pracy, aby zmniejszyć zadłużenie, lecz osoby zajmujące lokale stale je zadłużają, jest możliwość odpracowania długu, jednostka zachęca, lecz osoby nie są chętne do pracy. Są prowadzone eksmisje, ale sąd ponownie wskazuje prawo do lokalu gminnego na okres trzech lat i mieszkania są ponownie zadłużane.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska dodała, że są również lokatorzy, którzy płacą regularnie, dbają o mieszkania i o części wspólnej. Są różne sytuacje życiowe, ale zawsze jest proponowana rozmowa i zawsze jest możliwość dogadania się w trudnej sytuacji.

Radny Marek Piasecki zapytał jak obecnie wygląda sytuacja odpracowywania długu.

Dorota Zasłonka zastępca Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu wyjaśniła, że MZBK proponuje formę odpracowania długu, ale niewiele osób jest chętnych. W tym roku została odpracowany dług w wysokości 48 tys. zł.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska dodała, że komisja zapoznała się z sprawozdaniem.

Ad 10.

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.1.2025
(wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. wniosek został przesłany radnym przez portal eSesja, jest szczegółowo opisany. Otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił pytań, poddała pod głosowanie wniosek.

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.1.2025..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marcin Wołyniec

BRAK GŁOSU (1)

Marek Piasecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie 7 głosów „za” zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 11.

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.4.2025
(wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. wniosek został przesłany radnym przez portal eSesja, jest szczegółowo opisany. Otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił pytań, poddała pod głosowanie wniosek.

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.4.2025..

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marcin Wołyniec

BRAK GŁOSU (1)

Marek Piasecki

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie 7 głosów „za” zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Ad 12.

Opinia komisji do wniosku o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.7.2025 (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. wniosek został przesłany radnym przez portal eSesja, jest szczegółowo opisany. Otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił pytań, poddała pod głosowanie wniosek.

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.7.2025..

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Ewa Odulińska, Marcin Wołyniec

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Halina Mińczuk, Marek Piasecki

Komisja Spraw Społecznych stosunkiem głosów: „za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymujących się” - 2, pozytywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 13.

Opinia komisji do wniosku złożonego w dniu 31 lipca 2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony - PMS.7144.1.6.2025 (wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. wniosek został przesłany radnym przez portal eSesja, jest szczegółowo opisany wniosek złożonego w dniu 31 lipca 2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony. Otworzyła dyskusję.

Radna Halina Mińczuk zapytała czy wniosek dotyczy budynku na ul. Tartacznej, w którym znajdują się 3 lokale mieszkalne, dwa własnościowe oraz jeden komunalny, gdyż wystąpiono do wydziału geodezji o wytypowanie tego lokalu do przetargu, lokal został wyceniony, został ogłoszony przetarg, każda osoba zainteresowana może przystąpić do przetargu. Osoba mieszkająca w tym bloku jest zainteresowana kupnem lokalu. Gmina poniosła koszty wyceny, mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni i ogródka. Jeżeli w przetargu nie będzie zainteresowanych to można powrócić do tematu.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że jeżeli zostanie sprzedany ostatni lokal to może zostać utworzona wspólnota, wówczas Gmina nie będzie partycypować w kosztach tego budynku. Obecnie poniosła koszty wyceny. Podała pod głosowanie wniosek.

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku złożonego w dniu 31 lipca 2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zamiany obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony - PMS.7144.1.6.2025..

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 6, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

PRZECIW (6)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras

Komisja Spraw Społecznych stosunkiem głosów: „za” - 0, „przeciw” - 6, „wstrzymujących się” - 2, negatywnie zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 14.

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.9.2025
(wniosek stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że ww. wniosek został przesłany radnym przez portal eSesja, jest szczegółowo opisany. Otworzyła dyskusję, nikt nie zgłosił pytań, poddała pod głosowanie wniosek.

Głosowano w sprawie:

Opinia komisji do wniosku Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych o wskazanie lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu – PMS.7143.1.9.2025..

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Marzanna Gądek-Radwanowska, Elżbieta Kozakiewicz, Anna Kras, Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, Ewa Odulińska, Marek Piasecki, Marcin Wołyniec

Komisja Spraw Społecznych jednogłośnie pozytywnie 8 głosów „za” zaopiniowała ww. wniosek.

Ad 15.

Zarządzenie Nr 403/PMS/2025 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 16 lipca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego (zarządzenie stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że Komisja Spraw Społecznych zapoznała się i przyjęła ww. zarządzenie.

Ad 16.

Zarządzenie Nr 401/PMS/2025 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie zatwierdzenia listy wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony (zarządzenie stanowi załącznik do nin. protokołu).

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska poinformowała, że Komisja Spraw Społecznych zapoznała się i przyjęła ww. zarządzenie.

Ad 17.

Omówienie wizytacji mieszkań socjalnych.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska oraz członkowie komisji omówili wizytę przeprowadzoną w dniu 5 sierpnia br., w mieszkaniach socjalnych. W dyskusji udział wzięły radne Małgorzata Lipczyńska, Halina Mińczuk, przewodnicząca komisji: wnioski są takie, że mieszkania które mają części wspólne są nieszanowane. Są lokatorzy dbający o mieszkania ale też mieszkania zniszczone przez lokatorów. Dobrze że gmina zmieniła uchwały, że po wyroku sądu o eksmisji z prawem do mieszkania socjalnego przyznawane jest to samo mieszkanie, bo kiedyś było podstawiane nowe mieszkanie. Przygotowane po remoncie mieszkania do zasiedlenia są w kafelkach, z sanitariatami, wyglądają bardzo ładnie. Największym problemem są osoby zbierający śmieci w mieszkaniach lub piwnicach, stwarzając zagrożenie epidemiologiczne oraz zagrożenie pożarowe. Budynki zostały wybudowane przez gminę ogromnymi środkami są nie uszanowane.

Ad 18.

Propozycje zadań do budżetu miasta na 2026 r. w zakresie działań komisji.

Radna Marzanna Gądek-Radwanowska zaproponowała zwiększenie ilości opasek monitorujących dedykowanych seniorom. Seniorzy zgłosili radnej prośbę o zwiększenie ilości opasek. W Prudniku jest proponowane aż 100 opasek.

Agata Morkis, dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie Koźlu wyjaśniła, że pieniądze na to zadanie, otrzymano z rządu w ramach programu Korpus Wsparcia Seniora. MOPS otrzymał pieniądze i w określonej kwocie i nie ma możliwości zwiększenia ilości opasek. Przy planowaniu budżetu na rok 2026 nie ma możliwości, aby to finansować, gdyż środki na ten cel są spoza budżetu. Ale będzie się starała i zwiększy wniosek o środki finansowe w ramach programu rządowego jak najwięcej środków pozyskać i proponować je seniorom. Wskazała, że zegarki z taką funkcją jak opaski są możliwe do zakupu, mają system monitorowania, to nie jest tak, że nie ma takiej formy wsparcia. Proponuje taką formę odpłatną dla osób które posiadają zasoby finansowe lub rodzina może seniorowi opłacić taką formę wsparcia.

Radna Małgorzata Lipczyńska dodała, że nasza gmina jest liderem w ilości programów dedykowanych seniorom, jest bardzo dużo Domów Dziennego Pobytu w których seniorzy są zaopiekowani wraz z posiłkiem, jest mocno rozbudowana opieka senioralna. Gmina Kędzierzyn-Koźle może być przykładem dla innych gmin.

Przewodnicząca komisji Ewa Odulińska podsumowała dyskusję, że sprawa jest rozwojowa. Dzięki takim opaskom senior i jego rodzina czują się bezpieczni, seniorzy uczą się bardzo szybko.

Radna Małgorzata Lipczyńska wskazała potrzebę budowy kolejnych mieszkań socjalnych, bez części wspólnych, na uboczu miasta. Poinformowała, że rozpocznie się rozbudowa szpitala, o nowe kondygnacje, przetarg został już rozstrzygnięty. W przyszłości powstanie ZOL – jest to zadanie które realizuje będzie realizował powiat.

Nie zgłoszono zadań do budżetu miasta na rok 2026.

projekt

Ad 19.

Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Kolejny termin komisji ustalony na 15 września 2025 r. godz. 16:00.

Ad 20.

Zakończenie obrad.

Przewodnicząca komisji Spraw Społecznych Ewa Odulińska podziękowała za aktywne uczestnictwo w obradach i zakończyła obrady komisji o godz. 17:42 tego samego dnia.

PRZEWODNICZĄCA KOMISJI

Ewa Odulińska (-)

Przygotował(a): Anna Dworaczek

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl