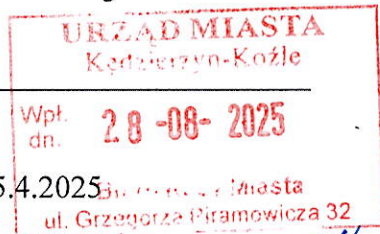


Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle



PMS.7142.5.4.2025

Kędzierzyn-Koźle, 2025-08-21

Komisja Spraw Społecznych Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 22.07.2025 r. przez najemcę lokalu w sprawie zmiany rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony, znajdującego się przy ul. Dzierżonia, zwracam się z prośbą o zaopiniowanie niniejszej sprawy.

1. Wnioskodawca w przedmiotowym lokalu zamieszkuje od 14.03.2017 r., powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,82 m², powierzchnia mieszkalna 34,79 m².
2. W lokalu zamieszkują 3 osoby.
3. W okresie ostatnich 7 lat wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu i innych opłat za użytkowanie lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego, o przekwalifikowanie którego się ubiega, za więcej niż trzy pełne okresy płatności.
4. W chwili składania wniosku wnioskodawca nie posiadał zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat za używanie lokalu – za inny niż zajmowany bezumownie lokal mieszkalny.
5. W ciągu ostatnich 7 lat nie zakłócał porządku i nie dewastował zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.
6. Prowadzi gospodarstwo domowe, którego dochody nie przekraczają kwot określonych w § 5 ust. 1 Uchwały Nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 603 z późn.zm.) tj. w przypadku gospodarstwa wieloosobowego dochód o nie może być niższy niż 563,68 zł i nie może przekroczyć 4.039,65 zł.
7. Miejski Zarząd Budynków Komunalnych pismem ABK.714.53.2025 z dnia 14.08.2025 r. pozytywnie zaopiniował wniosek z dnia 22.07.2025 r. o zmianę rodzaju najmu lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony.
8. Na podstawie § 25 ust. 5 w/w Uchwały, zgodę na zmianę rodzaju najmu bezumownie zajmowanego lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego na lokal wynajmowany na czas nieoznaczony wyraża Prezydent Miasta w formie zarządzenia o zmianie rodzaju najmu lokalu, po zasięgnięciu opinii Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych oraz właściwej Komisji Rady Miasta.

główny

PREZYDENT MIASTA

Nowosielska
Sabina Nowosielska

28.08.25

Kierownik Wydziału ds. Oświatowych
Polityki Mieszkaniowej,
Sprawy Społecznych i Zdrowia
Maja Mrozek-Dobber
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Społeczno-Gospodarczych
Tomasz Radłowski

Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Kędzierzyn-Koźle
50-lecie miasta

Prezydent Miasta
tel. 7+48 77 40 50 338
fax +48 77 40 50 385
e-mail: prezydent@kedzierzynkozle.pl