

4046.
1-6



PROJEKT

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1132, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Koźle w rejonie ul. Rybarze

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1132 o powierzchni 0,1842 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Koźle w rejonie ul. Rybarze, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1K/00007760/5, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie budzi
zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.

RADCA PRAWNY.....

Klaudiusz Widma
Nr wpisu CP-1670

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Krzysztof Wołyńkiewicz
Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Mieczysław Jaroń Wojtarowicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1132, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Koźle w rejonie ul. Rybarze

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1132 o powierzchni 0,1842 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Koźle w rejonie ul. Rybarze.

Nieruchomość powyższa zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.) położona jest w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem A – Rogi na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia RP – *tereny produkcji rolnej w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią.*

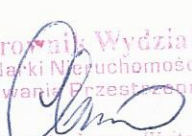
Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.* Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na uzyskanie przez Gminę dochodu zaplanowanego na 2025/2026 r.

Przewidywany dochód netto ze sprzedaży działki w pierwszym przetargu może wynieść minimum (przy jednym postąpieniu) 20.200,00 zł. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które są doliczane do ceny wywoławczej nieruchomości, wyniosą 2.240,00 zł.

PREZYDENT MIASTA


Sabina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego


mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz



