

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, **przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyśpieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do wynajęcia lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego.**

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 14 listopada 2024r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu socjalnego i jednocześnie orzekł uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku prawo do najmu socjalnego lokalu przysługuje 6 osobom, obecnie w lokalu zamieszkują 2 osoby.
3. MZBK wnioskuję o przyśpieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego w związku z ciągle narastającym zadłużeniem oraz brakiem jakichkolwiek dobrowolnych wpłat ze strony byłego najemcy. Zadłużenie widniejące na lokalu jest bardzo duże. Do byłego najemcy systematycznie są wysyłane wezwania do zapłaty, na które nie ma żadnego odzewu, był najemca nie wykazuje również żadnego zainteresowania spłatą zadłużenia ani też nie wykazuje żadnych chęci do podjęcia odpracowania zadłużenia.
4. Zajmowany przez pozwanych lokal socjalny znajduje się na II piętrze budynku, powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 68,96m², powierzchnia mieszkalna wynosi 37,46m².
5. W budynku znajduje się 5 lokali do najmu na czas nieoznaczony, 2 lokale do najmu socjalnego, 6 lokali własnościowych oraz jeden wolnostan do sprzedaży.
6. Pozwani oczekują na 229 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 403/PMS/2025 z dnia 16 lipca 2024r.
7. Na chwilę obecną spośród 2-osobowych gospodarstw domowych, przed wnioskodawcą na wskazanie lokalu do najmu socjalnego oczekuje 35 gospodarstw, którym również przysługuje uprawnienie do pierwszeństwa w zawarciu umowy do najmu socjalnego lokalu.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska