

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych
wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na
czas trwania stosunku pracy**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały nr XXXVI/412/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, zmienionej uchwałą nr LII/609/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 listopada 2022 r., otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia.....2025 r.

Wykaz komunalnych mieszkań służbowych

L. p	Położenie mieszkania	Nazwa jednostki zarządzającej	Liczba i łączna powierzchnia w m ² pokoi w mieszkaniu	Powierzchnia użytkowa mieszkania w m ²
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15 ul. Szymanowskiego 19 w Kędzierzynie-Koźlu	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 15 w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje+ kuchnia 29,30	49,52
2.	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 ul. Kościuszki 41 w Kędzierzynie-Koźlu	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 5 w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje+ kuchnia 29,30	60,60
3.	ul. Moniuszki 18/3	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 27,90	52,33
4.	ul. Lompy 2c/6	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój+ kuchnia 19,69	34,84
5.	ul. 1 Maja 10c/4	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój+ kuchnia 13,19	38,40
6.	ul. Grabskiego 12/43	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 20,57	32,57
7.	Al. Jana Pawła II 39D/1	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 15,33	27,81

8.	ul. Planetorza 2 Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle	Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32	3 pokoje + kuchnia 48,00	66,02
9.	Al. Jana Pawła II 39A/1	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 22,60	42,51
10.	ul. Przechodnia 6A/4	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	3 pokoje + kuchnia 36,81	61,84
11.	ul. Brzechwy 78	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 21,61	38,28
12.	ul. 1 Maja 16b/7	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 24,38	39,83
13.	ul. Grabskiego 17/20	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 21,10	33,02
14.	ul. 1 Maja 2a/12	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 20,22	37,45
15.	ul. Harcerska 1/13	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 24,30	40,41
16.	ul. Lompy 10b/3	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 30,13	49,67
17.	ul. Lompy 3B/10	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 22,57	37,11
18.	ul. 1 Maja 10A/11	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 31,17	47,91
19.	ul. 11 Listopada 1H/2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 17,64	35,49

20.	ul. Gagarina 8F/8	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 18,12	36,12
21.	ul. Lompy 10A/7	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 20,19	35,28
22.	ul. Piastowska 61D/8	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 18,14	35,91
23.	ul. Grabskiego 15/13	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 20,40	32,31
24.	ul. Grabskiego 17/26	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 21,10	33,02
25.	ul. Dębowa 4/14	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 22,41	39,14
26.	ul. 11 Listopada 12D/9	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 8,40	37,70
27.	ul. 1 Maja 12A/10	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 23,91	37,28
28.	ul. Lompy 3B/13	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 22,04	36,58
29.	Al. Jana Pawła II 39E/2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 32,18	47,46
30.	ul. Sławięcicka 98/5	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 41,58	74,22
31.	ul. Jasna 2A/1	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	3 pokoje + kuchnia 65,81	93,27

32.	ul. Przechodnia 6A/5	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 34,35	55,55
33.	ul. Ciasna 1/2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	4 pokoje + kuchnia 55,62	74,24
34.	ul. Ciasna 1/1	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 16,37	33,91
35.	ul. Plebiscytowa 2D/9	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 21,11	37,34
36.	ul. Zielona 11/56	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 21,90	34,46
37.	ul. Kosmonautów 7/54	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 26,40	37,50
38.	ul. Piotra Skargi 36/2	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	1 pokój + kuchnia 19,71	37,91
39.	ul. 11 Listopada 12C/7	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu	2 pokoje + kuchnia 29,95	47,32

Karta uzgodnień i opinii

projektu uchwały w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy przedkładanego przez Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia.

Osoba uzgadniająca lub wyrażająca opinię	Wyrażam zgodę (podpis i pieczęć)	Opiniuję pozytywnie (podpis i pieczęć)	Opiniuję negatywnie (podpis i pieczęć)	Wnoszę zastrzeżenia (podpis i pieczęć)		Nie wnoszę zastrzeżeń (podpis i pieczęć)
				merytoryczne	formalno-prawne	
Z-ca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycyjno-Remontowej				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Z-ca Prezydenta ds. Oświatowych i Społeczno-Gospodarczych				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Sekretarz Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Skarbnik Miasta				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Radca Prawny				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	
Kierownik / Dyrektor				(Treść zastrzeżeń w załączniku)	(Treść zastrzeżeń w załączniku)	

Stanowisko Prezydenta Miasta:
(osoby upoważnionej)

.....
(data, podpis i pieczęć wnioskodawcy)

Akceptuję.....
(podpis i pieczęć)

Odrzucam
(podpis i pieczęć)

U z a s a d n i e n i e

Dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada gminy może wydzielić w zasobie mieszkaniowym lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

Aktualny wykaz mieszkań z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy przyjęty uchwałą uchwały nr XXXVI/412/21 Rady Miasta Kędzierzyn–Koźle z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie ustalenia wykazu komunalnych mieszkań służbowych wydzielonych w zasobie mieszkaniowym gminy z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy, zmieniony uchwałą nr LII/609/22 Rady Miasta Kędzierzyn–Koźle z dnia 29 listopada 2022 r. obejmuje 38 mieszkań.

Proponowana zmiana ww. uchwały dotyczy włączenia do ww. wykazu lokalu znajdującego się przy ul. 11 Listopada 12C/7.

Projektowana uchwała nie wywołuje bezpośrednich skutków finansowych.

Sprawozdanie z wykonania uchwały złoży Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia zgodnie z trybem określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska