

**Komisja Spraw Społecznych
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle**

W związku z wnioskiem Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, przedkładam celem rozpatrzenia wniosek o przyspieszenie wskazania lokalu do najmu socjalnego, z pominięciem pozostałych osób oczekujących na liście wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu.

1. Prawo do pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal do najmu socjalnego przysługuje pozwanym na podstawie prawomocnego wyroku sądu z dnia 24 czerwca 2021r., w którym sąd orzekł eksmisję pozwanych z lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego i jednocześnie orzekł o uprawnieniu pozwanych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.
2. Na podstawie powołanego wyżej wyroku, uprawnienie do lokalu socjalnego przysługuje 3 osobom, obecnie w lokalu zamieszkują 2 osoby.
3. MZBK wnioskuje o przyspieszenie wskazania **innego lokalu** do najmu socjalnego dla 2 osób, ze względu na uciążliwość innych lokatorów, którzy notorycznie zalewają pozwanych oraz nie przestrzegają regulaminu porządku domowego.
4. Pozwani nie posiadają zaległości.
5. Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu wynosi 63,42m², powierzchnia mieszkalna – 38,27m².
6. Pozwani oczekują na 210 pozycji listy wnioskodawców uprawnionych do najmu socjalnego lokalu z tzw. pierwszeństwem, zatwierdzonej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 403/PMS/2025 z dnia 16 lipca 2025r.

Na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały nr XLIII/500/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 24 lutego 2022r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022r. poz. 603 z późn.zm.) decyzję o zmianie kolejności wynajęcia lokalu podejmuje Prezydent Miasta po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska